

Продажа 4-к. квартира, 72.1 м², 1/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 730 000.-

93 342.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Каунасская
улица, 7**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1979 г.

Общая площадь:

72.1 м²

Жилая площадь:	60 м²
Площадь кухни:	7.1 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке 4-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 7-ми минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь: 72.1 м2, жилая 52,3 м2, кухня 7.1 м2

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже 9-ти этажного дома.

Удобная планировка с двумя изолированными комнатами, зал совмещен со спальней, уютная кухня.

В квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается всё, что представлено на фотографиях, кроме телевизора.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

- поликлиники и аптеки;
- остановка общественного транспорта
- СОШ 100 ;
- детские сады: 274, 306 и 82;
- Новосибирский Государственный медицинский Университет;
- Учебный спортивно-оздоровительный комплекс СГУПС;
- Сибирский Государственный Университет путей сообщения;
- Городская клиническая больница 1;
- баскетбольные и футбольные поля и тд.

Широко развита инфраструктура, всё в шаговой доступности.

3 взрослых собственника.

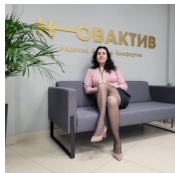
Квартира более 3-х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен!



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

