

Продажа 4-к. квартира, 72.1 м², 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 800 000.-

94 313.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Каунасская
улица, 7**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1979 г.

Общая площадь:

72.1 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 60 м² |
| Площадь кухни: | 7.1 м² |
| Этаж: | 1 |
| Этажей в доме: | 9 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | 2 лоджии |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.5 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Альтернативная |
| Тип комнат: | Совмещенные |

Описание

Предлагается к покупке 4-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 7-ми минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь: 72.1 м2, жилая 52,3 м2, кухня 7.1 м2

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже 9-ти этажного дома.

Удобная планировка с двумя изолированными комнатами, зал совмещен со спальней, уютная кухня.

В квартире выполнен косметический ремонт.

В квартире остается всё, что представлено на фотографиях, кроме телевизора.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

-поликлиники и аптеки;

-остановка общественного транспорта

-СОШ 100 ;

-детские сады: 274, 306 и 82;

-Новосибирский Государственный медицинский Университет;

-Учебный спортивно-оздоровительный комплекс СГУПС;

-Сибирский Государственный Университет путей сообщения;

-Городская клиническая больница 1;

-баскетбольные и футбольные поля и тд.

Широко развита инфраструктура, всё в шаговой доступности.

3 взрослых собственника.

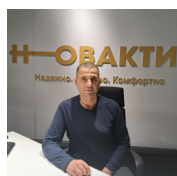
Квартира более 3-х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен!



Специалист по жилой недвижимости

Гергедава Альберт

Телефон: [79231035722](tel:79231035722)

Email: gergedava@novactiv.ru

Фотографии объекта

