

Продажа 2-к. квартира, 41.6 м², 1/1 эт.



[Ссылка на объект](#)

2 950 000.-

70 913.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Старое шоссе,
140Г**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1959 г.

Общая площадь:

41.6 м²

Жилая площадь:

25.4 м²

Площадь кухни:	16.2 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	1
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	деревянный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в частном доме в экологически чистом районе.

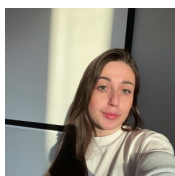
В непосредственной близости река Обь и прекрасная транспортная развязка – до остановки «Светлая» и ж/д станции «Юность» 6-8 минут пешком. До Речного вокзала 25 мин. на машине.

Дом теплый за счет центрального отопления и водоснабжения. В квартире остаются предметы мебели. На придомовом земельном участке расположены: баня, хоз. блок. Также имеется огород для посадок с теплицей.

Из большой кухни площадью 16,2 кв. м возможно сделать перепланировку в кухню-гостинную, а две комнаты использовать в качестве спальни и детской.

Из инфраструктуры: средняя школа № 117, детский сад № 45, продуктовый магазин «Магнит», пункты выдачи интернет-заказов Ozon и Wildberries, пляж.

Звоните, покажу в удобное для Вас время.



Специалист по жилой недвижимости

Баласанян Виктория

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта



