

**Продажа 2-к. квартира, 41.6 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 950 000.-****70 913.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Старое шоссе, 140Г**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1959 г.**

Общая площадь:

**41.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>16.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>1</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>деревянный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в частном доме в экологически чистом районе.

В непосредственной близости река Обь и прекрасная транспортная развязка – до остановки «Светлая» и ж/д станции «Юность» 6-8 минут пешком. До Речного вокзала 25 мин. на машине.

Дом теплый за счет центрального отопления и водоснабжения. В квартире остаются предметы мебели. На придомовом земельном участке расположены: баня, хоз. блок. Также имеется огород для посадок с теплицей.

Из большой кухни площадью 16,2 кв. м возможно сделать перепланировку в кухню-гостинную, а две комнаты использовать в качестве спальни и детской.

Из инфраструктуры: средняя школа № 117, детский сад № 45, продуктовый магазин «Магнит», пункты выдачи интернет-заказов Ozon и Wildberries, пляж.

Звоните, покажу в удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





