

Продажа 1-к. квартира, 37.5 м², 3/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

129 333.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 69**

1

1995 г.

37.5 м²

19.2 м²

Площадь кухни:	9.2 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продаётся светлая, теплая, 1-комнатная квартира в Октябрьском районе, от метро Речной Вокзал 14 мин. на машине.

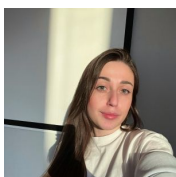
В квартире сделан свежий ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки, установлен кондиционер.

В квартире остаются:

- **на кухне** кухонный гарнитур, плита, стиральная машина, холодильник (Samsung No frost), стол, стулья, чайник, посуда, гардина со шторами;
- **в ванной** напольная этажерка, зеркало, стеклянная полочка;
- **в коридоре** два шкафа для вещей, этажерка для обуви, зеркало;
- **в комнате** угловой диван, шкаф для одежды, тумбочка, столик-раскладушка, журнальный столик, два кресла, телевизор, пылесос, утюг, гардина со шторами, люстра.

Развитая инфраструктура: гипермаркет Лента (круглосуточный), аптеки, магазины, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. В ноябре 2023 года в доме сделан капитальный ремонт, установлен новый лифт.

Чистая продажа, один собственник, подходит под ипотеку. В квартире никто не прописан. Звоните записаться на просмотр.



Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Телефон: [79232367835](tel:79232367835)
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта



