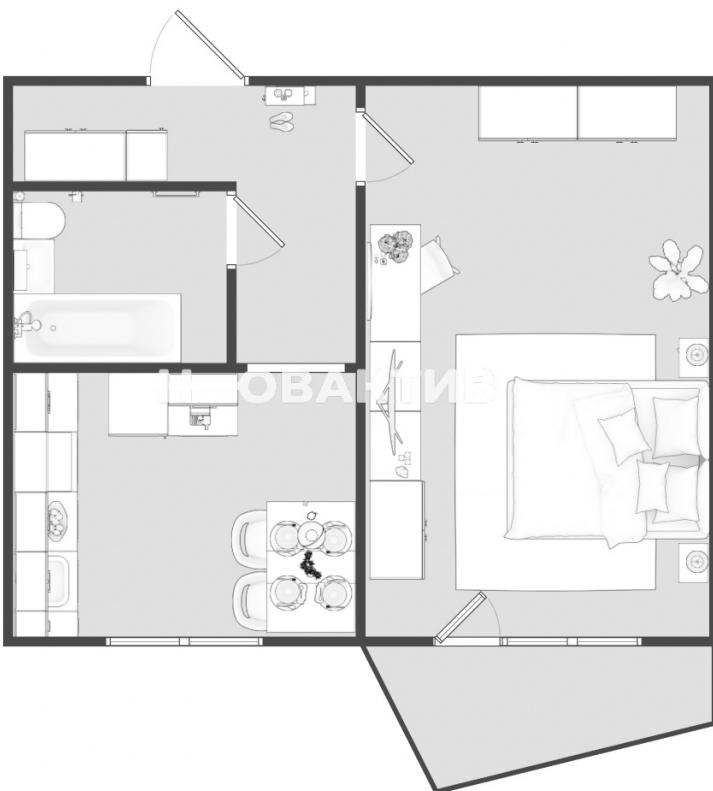


Продажа 1-к. квартира, 37.5 м², 3/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 620 000.-****123 200.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 69**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:

37.5 м²

Жилая площадь:

19.2 м²

Площадь кухни:	9.2 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!!!

В продаже теплая квартира из серии "заезжай и живи":

В квартире сделан свежий ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки, установлен кондиционер.

В квартире остаются:

- на кухне кухонный гарнитур, плита, стиральная машина, холодильник (Samsung No frost), стол, стулья, чайник, посуда, гардина со шторами;
- в ванной напольная этажерка, зеркало, стеклянная полочка;
- в коридоре два шкафа для вещей, этажерка для обуви, зеркало;
- в комнате угловой диван, шкаф для одежды, тумбочка, столик-раскладушка, журнальный столик, два кресла, телевизор, пылесос, утюг, гардина со шторами, люстра.

Развитая инфраструктура: гипермаркет Лента (круглосуточный), аптеки, магазины, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. В ноябре 2023 года в доме сделан капитальный ремонт, установлен новый лифт.

Чистая продажа, один собственник, подходит под ипотеку. В квартире никто не прописан. Звоните записаться на просмотр.

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novaktiv.ru**

Фотографии объекта

