

## Продажа Студия квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 650 000.-**

**96 560.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Александра Чистякова, 2/1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**37.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>25.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>2.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Вы ищете просторную однокомнатную квартиру-студию формата «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?!

Это Ваш вариант!!! Квартира находится на 9 этаже 10-ти этажного панельного дома в новом микрорайоне "ПРОСТОРНЫЙ".

За счёт большой площади в 37,8 кв.м. удалось провести зонирование квартиры на зону кухни, зону отдыха и спальни. Зона отдыха и спальни разделена легкими раздвижными дверями, которые дают возможность быстро и легко полностью скрыть спальню от посторонних глаз.

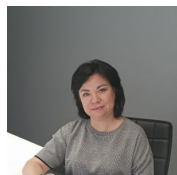
Весь интерьер квартиры выполнен из современных качественных строительных материалов. Натяжные потолки со встроенными светильниками, качественные входная и межкомнатные двери, на полу ламинат, на стенах обои. Совмещенный санузел выполнен в классическом стиле - однотонный кафель, зоны хранения, водонагреватель. Балкон утеплён и застеклен пластиковыми окнами с 3-камерными стеклопакетами.

Всё что Вы видите на фото остается новосёлам. Вы спросите: «Совсем ВСЁ?!» ДА!!! И мебель, и ВСЯ техника (холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина)!!! Это настоящий вариант «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»!!! Вы покупаете не только желанную просторную квартиру, но и комфортный уют, созданный заботливыми руками. Не верите, что это возможно? Приходите и посмотрите всё сами!

Новый, динамично развивающийся микрорайон "ПРОСТОРНЫЙ" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность, не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Любые формы расчёта!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

