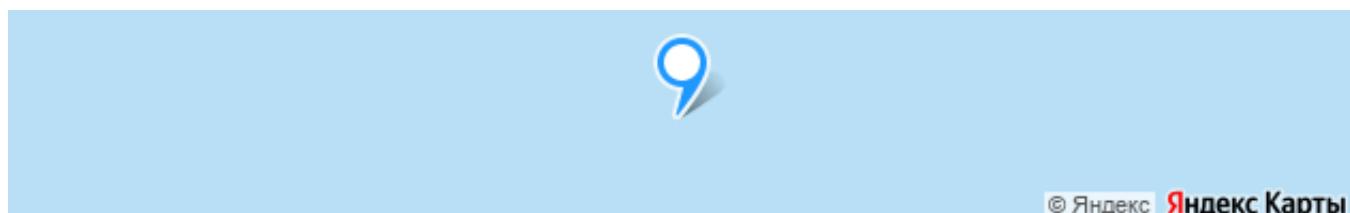


Продажа Студия квартира, 37.8 м², 9/10 эт.[Ссылка на объект](#)**3 550 000.-****93 915.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица
Александра Чистякова, 2/1****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****37.8 м²**

Жилая площадь:	25.4 м²
Площадь кухни:	2.7 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Вы ищете просторную однокомнатную квартиру-студию формата «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»?!

Это Ваш вариант!!! Квартира находится на 9 этаже 10-ти этажного панельного дома в новом микрорайоне "ПРОСТОРНЫЙ".

За счёт большой площади в 37,8 кв.м. удалось провести зонирование квартиры на зону кухни, зону отдыха и спальни. Зона отдыха и спальни разделена легкими раздвижными дверями, которые дают возможность быстро и легко полностью скрыть спальню от посторонних глаз.

Весь интерьер квартиры выполнен из современных качественных строительных материалов. Натяжные потолки со встроенными светильниками, качественные входная и межкомнатные двери, на полу ламинат, на стенах обои. Совмещенный санузел выполнен в классическом стиле - однотонный кафель, зоны хранения, водонагреватель. Балкон утеплён и застеклен пластиковыми окнами с 3-камерными стеклопакетами.

Всё что Вы видите на фото остается новосёлам. Вы спросите: «Совсем ВСЁ?!» ДА!!! И мебель, и ВСЯ техника (холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина)!!! Это настоящий вариант «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО»!!! Вы покупаете не только желанную просторную квартиру, но и комфортный уют, созданный заботливыми руками. Не верите, что это возможно? Приходите и посмотрите всё сами!

Новый, динамично развивающийся микрорайон "ПРОСТОРНЫЙ" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина». Это уникальная возможность, не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Любые формы расчёта!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







