

## Аренда Помещение свободного назначения 105.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**100 000.-** Месяц

**947.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 37**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**105.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

**Аренда помещения свободного назначения площадью 105,5 м2!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Самый центр Новосибирска
- Рядом Администрация, оперный театр, филармония, станция метро пл. Ленина
- Недалеко автобусные и трамвайные остановки, высокий пешеходный трафик

## Привлекательность объекта:

- Помещение на постоянном трафике

## Варианты использования:

- Торговая точка, массажный салон, предприятие общепита, кальянная, услуги населению, сервисный центр, офис компании и тд

## Описание объекта:

- Цокольный этаж
- Отдельный вход с ул. Серебренниковской
- Высота потолков 3 м
- Электрическая мощность больше 100 кВт
- Центральные коммуникации
- Пожарная, охранная сигнализация
- Парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчикам
- Предоставляются арендные каникулы, по согласованию
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)