

Аренда Помещение свободного назначения 105.5 м²



[Ссылка на объект](#)

100 000.- Месяц

947.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Серебренниковская улица, 37**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

105.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения свободного назначения площадью 105,5 м2!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Самый центр Новосибирска
- Рядом Администрация, оперный театр, филармония, станция метро пл. Ленина
- Недалеко автобусные и трамвайные остановки, высокий пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Помещение на постоянном трафике

Варианты использования:

- Торговая точка, массажный салон, предприятие общепита, кальянная, услуги населению, сервисный центр, офис компании и тд

Описание объекта:

- Цокольный этаж
- Отдельный вход с ул. Серебренниковской
- Высота потолков 3 м
- Электрическая мощность больше 100 кВт
- Центральные коммуникации
- Пожарная, охранная сигнализация
- Парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчикам
- Предоставляются арендные каникулы, по согласованию
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru