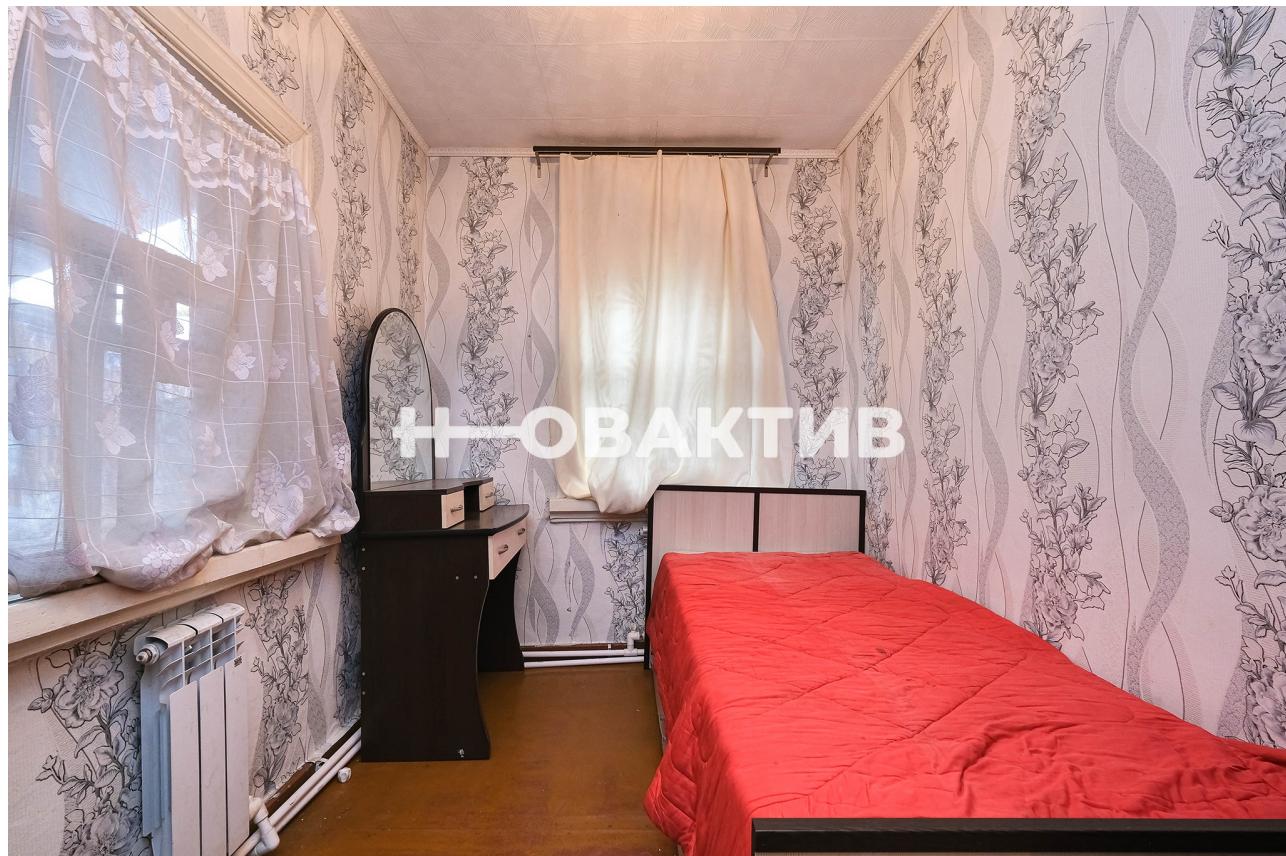


**Продажа Дом 44.5 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 600 000.-****58 426.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухумская  
улица, 4**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**44.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7.5 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1955</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Продается дом из бруса.

Оформлен как жилой дом на участке ИЖС, с возможностью прописаться.

В доме уже есть котел и проведены все трубы для отопления. **Газ подключён**. Дом подходит для круглодонного проживания

7 соток земли хватит для ведения сельского хозяйства.

Так же есть пристроенный гараж

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





