

## Продажа 2-к. квартира, 46 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**184 782.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 121**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1963 г.**

Общая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Предлагается к покупке 2-х комнатная квартира напротив Новосибирского Зоопарка имени Р.А. Шило!

Дом расположен в 5-ти минутах езды до станции метро Заельцовская.

Общая площадь: 46 м2, жилая 30 м2, кухня 6,4 м2

Высота потолков 2.5 м.

Квартира расположена на 4-ом этаже 5-ти этажного дома.

В зале установлен кондиционер, уютная кухня.

В квартире выполнен качественный ремонт. На кухне теплый пол, в ванной комнате установлен водонагреватель.

В квартире остается всё, что представлено на фотографиях.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

- Ботанический сад;
- поликлиники и аптеки;
- остановки общественного транспорта;
- Новосибирский городской открытый колледж;
- СОШ 172,24, 120 ;
- детские сады: 59, 312, 330 и 333;

Широко развита инфраструктура, всё в шаговой доступности.

Квартира более 3-х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







