

## Продажа Студия квартира, 33 м<sup>2</sup>, 2/22 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 050 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**153 030.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Площадь Карла Маркса**

**Россия, Новосибирск, площадь  
Райсовета, 14**

**Студия**

**2022 г.**

**33 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>14.2 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>5 м<sup>2</sup></b>    |
| Этаж:                     | <b>2</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>22</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>           |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.9 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>        |

## Описание

Предлагается к покупке Замечательная квартира студия 33 м2, расположенная в прилегающей территории Сада Кирова.

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Дом расположен в 7-ми минутах езды до метро Площадь Маркса.

Общая площадь - 33 м2 с лоджией, жилая площадь -15 м2, кухня 5

Высота потолка 2.9 м2

Квартира расположена на комфортном 2-ом этаже 22-х этажного дома.

Первый этаж (полу цоколь) коммерция.

В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту из качественных материалов.

В квартире подключен интернет и ТВ.

Все приборы учета расположены в подъезд в специально отведенных нишах.

Материал дома: кирпич.

В доме на первом этаже - консьерж и охрана.

Территория дома огорожена и находится под видеонаблюдением.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

В доме предусмотрена 2-х уровневая подземная парковка, колясочная и кладовки.

Со двора дома прямой выход в парк Сад Кирова.

Рядом расположены:

СОШ 56, 73;

Французская гимназия 16;

Новосибирская классическая гимназия 17 с дошкольным образованием;

Новосибирский архитектурно строительный колледж;

детский сад 348;

стадион Сибсельмаш.

В 10-ти минутах езды расположены:

Метро Студенческая;

НГТУ-НЭТИ;

СибУПК и тд.

Сквер Славы;

Сквер им. Гагарина;

ГКБ 34 и поликлиника;

Множественные магазины. Удобная транспортная развязка.

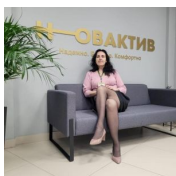
Рядом строится современная поликлиника 16.

1 взрослый собственник.

Занижений не требуется.

Подходит под все формы расчета.

Под ипотеку и материнский капитал.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



