

Продажа Студия квартира, 33 м², 2/22 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

151 515.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, площадь
Райсовета, 14**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

33 м²

Жилая площадь:	14.2 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	22
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.9 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке Замечательная квартира студия 33 м2, расположенная в прилегающей территории Сада Кирова.

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Дом расположен в 7-ми минутах езды до метро Площадь Маркса.

Общая площадь - 33 м2 с лоджией, жилая площадь -15 м2, кухня 5

Высота потолка 2.9 м2

Квартира расположена на комфортном 2-ом этаже 22-х этажного дома.

Первый этаж (полу цоколь) коммерция.

В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту из качественных материалов.

В квартире подключен интернет и ТВ.

Все приборы учета расположены в подъезд в специально отведенных нишах.

Материал дома: кирпич.

В доме на первом этаже - консьерж и охрана.

Территория дома огорожена и находится под видеонаблюдением.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

В доме предусмотрена 2-х уровневая подземная парковка, колясочная и кладовки.

Со двора дома прямой выход в парк Сад Кирова.

Рядом расположены:

СОШ 56, 73;

Французская гимназия 16;

Новосибирская классическая гимназия 17 с дошкольным образованием;

Новосибирский архитектурно строительный колледж;

детский сад 348;

стадион Сибсельмаш.

В 10-ти минутах езды расположены:

Метро Студенческая;

НГТУ-НЭТИ;

СибУПК и тд.

Сквер Славы;

Сквер им. Гагарина;

ГКБ 34 и поликлиника;

Множественные магазины. Удобная транспортная развязка.

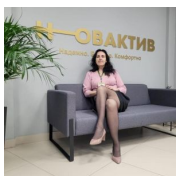
Рядом строится современная поликлиника 16.

1 взрослый собственник.

Занижений не требуется.

Подходит под все формы расчета.

Под ипотеку и материнский капитал.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

