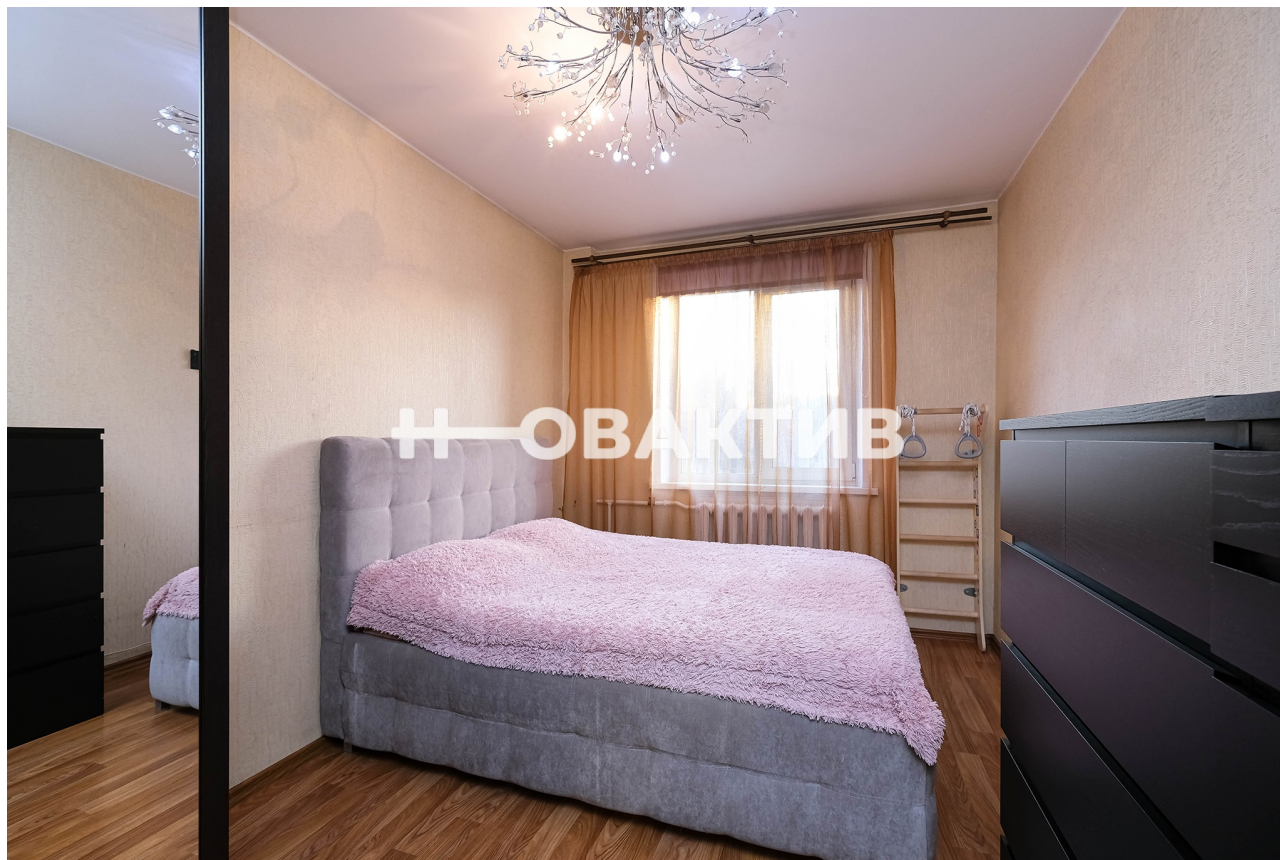


## Продажа 2-к. квартира, 53.1 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**160 075.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Федосеева, 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Общая площадь:

**53.1 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>30.8 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>8.7 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>2</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>         |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>             |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>            |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

**Продажа 2 квартира 53.1 м<sup>2</sup> на ул. Федосеева**

### Описание квартиры

Общая площадь -53.1 м<sup>2</sup>, жилая -30.8 м<sup>2</sup>, кухня - 8.7 м<sup>2</sup>

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, раздельный санузел.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 2 этаже, окна выходят на две стороны дома, светлая и уютная.

Сделан хороший ремонт, большой застекленный балкон, на кухне установлен теплый пол.

Новому собственнику остается хороший кухонный гарнитур со всей встроенной техникой.

### Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома панель, год постройки 1995.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Чистый подъезд, новый лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и станция метро Золотая нива, можно уехать в любую точку нашего города.

В шаговой доступности расположены ТРЦ «Сибирский молл» и ТЦ «Федосеевский».

Множество супермаркетов, аптеки, частные медицинские центры, поликлиника, школа, лицей, детские сады муниципальные и частные, фитнес клубы, развивающие центры для детей.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

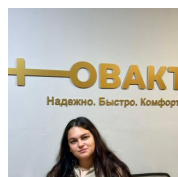
Один взрослый собственник.

Квартира более 20 лет в собственности.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Кускова Ангелина**

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: [kuskova@novactiv.ru](mailto:kuskova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

