

Продажа 2-к. квартира, 53.1 м², 2/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 999 999.-

150 659.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Федосеева, 3**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:

53.1 м²

Жилая площадь:	30.8 м²
Площадь кухни:	8.7 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2 квартира 53.1 м² на ул. Федосеева

Описание квартиры

Общая площадь -53.1 м², жилая -30.8 м², кухня - 8.7 м²

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, раздельный санузел.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 2 этаже, окна выходят на две стороны дома, светлая и уютная.

Сделан хороший ремонт, большой застекленный балкон, на кухне установлен теплый пол.

Новому собственнику остается хороший кухонный гарнитур со всей встроенной техникой.

Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома панель, год постройки 1995.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Чистый подъезд, новый лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Большое количество парковочных мест.

Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и станция метро Золотая нива, можно уехать в любую точку нашего города.

В шаговой доступности расположены ТРЦ «Сибирский молл» и ТЦ «Федосеевский».

Множество супермаркетов, аптеки, частные медицинские центры, поликлиника, школа, лицей, детские сады муниципальные и частные, фитнес клубы, развивающие центры для детей.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

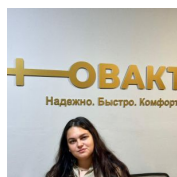
Один взрослый собственник.

Квартира более 20 лет в собственности.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчета.



Специалист по жилой недвижимости

Кускова Ангелина

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: kuskova@novactiv.ru

Фотографии объекта



