

## Продажа 2-к. квартира, 53.1 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**150 659.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Федосеева, 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Общая площадь:

**53.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 2 квартира 53.1 м<sup>2</sup> на ул. Федосеева**

### Описание квартиры

Общая площадь -53.1 м<sup>2</sup>, жилая -30.8 м<sup>2</sup>, кухня - 8.7 м<sup>2</sup>

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, раздельный санузел.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 2 этаже, окна выходят на две стороны дома, светлая и уютная.

Сделан хороший ремонт, большой застекленный балкон, на кухне установлен теплый пол.

Новому собственнику остается хороший кухонный гарнитур со всей встроенной техникой.

### Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома панель, год постройки 1995.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Чистый подъезд, новый лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и станция метро Золотая нива, можно уехать в любую точку нашего города.

В шаговой доступности расположены ТРЦ «Сибирский молл» и ТЦ «Федосеевский».

Множество супермаркетов, аптеки, частные медицинские центры, поликлиника, школа, лицей, детские сады муниципальные и частные, фитнес клубы, развивающие центры для детей.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

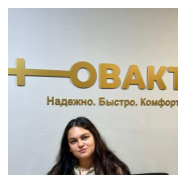
Один взрослый собственник.

Квартира более 20 лет в собственности.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Кускова Ангелина**

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: [kuskova@novactiv.ru](mailto:kuskova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



