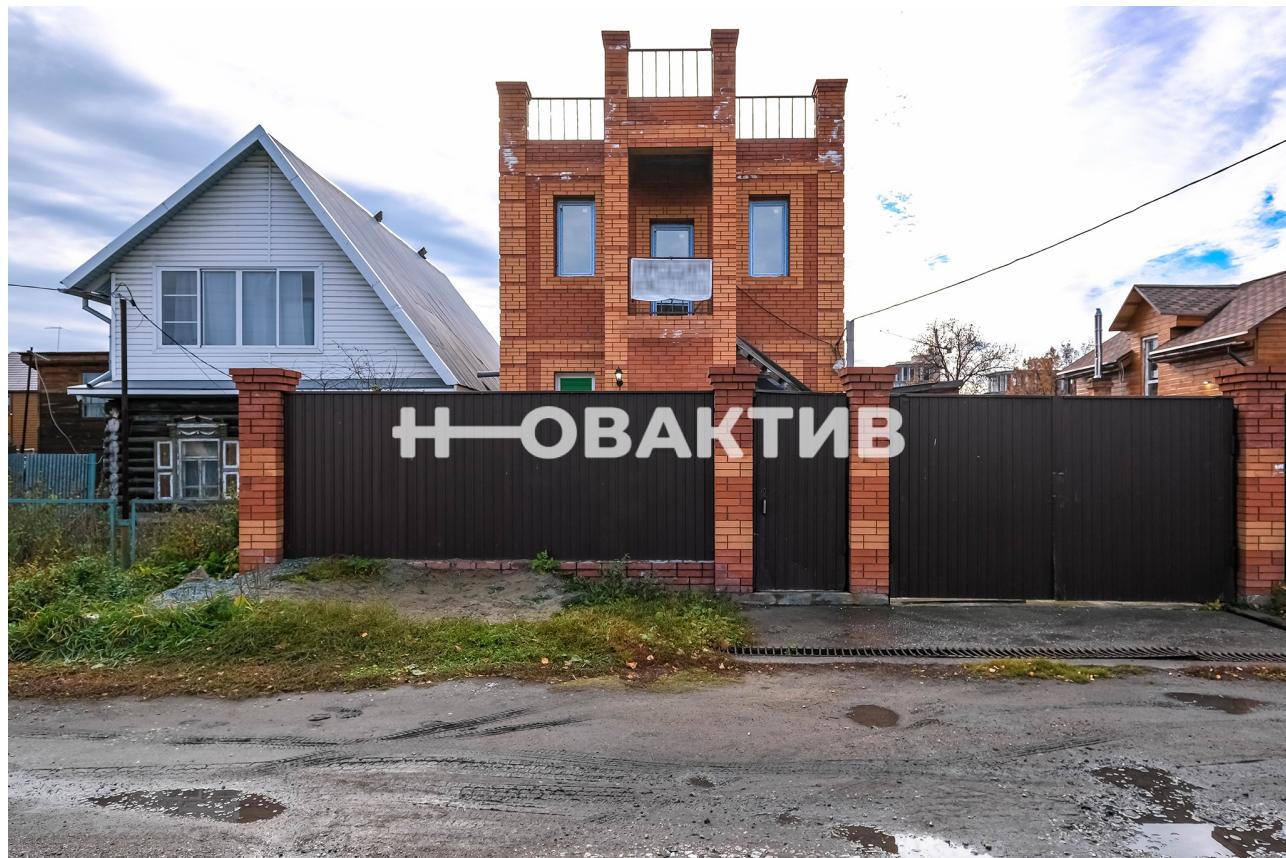


**Продажа Дом 142 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 990 000.-****77 394.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 3-й переулок  
Бестужева, 7**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**142 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>3.5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2014</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>есть</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Представляем Вам привлекательный двухэтажный дом в Новосибирске, идеально подходящий для комфортного проживания.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Большой, добротный дом 142 кв. м. идеально подойдет для большой семьи. На первом этаже: две спальни, санузел, ванная комната и кухня - гостиная.

Второй этаж под самоотделку.

Дом построен из сибита, снаружи отделан кирпичом, отопление газовое, центральное водоснабжение, канализация септик.

На первом этаже теплые пол.

Эксплуатируемая крыша.

Строили для себя на материалах не жалели.

Территория облагорожена, есть пристройка под баню.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

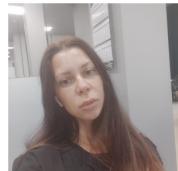
Дом имеет отличное месторасположение, до площади Калинина 10 минут, но в то же время, вы получаете все плюсы загородной жизни, экологически чистый район, рядом сосновый бор, вдали от шума и пыли.

Рядом вся инфраструктура: школа, детский сад, большие торговые центры.

Место очень красивое!

Быстрый выход на сделку!

Полное юридическое сопровождение сделки.



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

