

## Аренда Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

**250.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок Демьяновка**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, посёлок Демьяновка, Майская улица, 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**1000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Комплекс находится в 15 минутах от центра Ленинска-Кузнецкого, при этом по прямой и отличной дороге

В километре автомагистраль Новокузнецк-Кемерово

На самом въезде в село Демьяновка

### **Привлекательность объекта:**

Большая территория на которой расположены здание гостиницы, кафе и вспомогательные помещения

Можно использовать под любой вид деятельности

### **Описание объекта:**

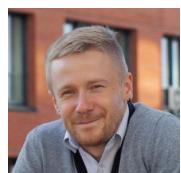
Здание гостиницы 800 кв.м.

Здание бани 200 кв.м.

Здание кафе 117 кв.м.

Участок 40 соток

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

