

## Продажа Помещение свободного назначения 282.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 900 000.-**

**35 056.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Хакасия**

Населенный пункт:

**Абакан**

Район/Микрорайон:

**городской округ Абакан**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Хакасия, Абакан,  
микрорайон Нижняя Согра, улица  
Мичурина, 46**

Общая площадь:

**282.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом****Описание****ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!****Преимущества локации:**

- Плотное скопление жилых домов
- Удобные подъездные пути
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

**Привлекательность объекта:**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Парковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация

**Потенциал объекта:**

- Сдан федеральному арендатору
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

**Описание объекта:**

- 3 стабильных арендатора, которые несут стабильный доход.
- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- **Комиссия для покупателя 0%**
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



