

Продажа Помещение свободного назначения 282.4 м²



[Ссылка на объект](#)

10 960 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

38 810.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Хакасия

Абакан

городской округ Абакан

**Россия, Республика Хакасия, Абакан,
микрорайон Нижняя Согра, улица
Мичурина, 46**

282.4 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Преимущества локации:

- Плотное скопление жилых домов
- Удобные подъездные пути
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Парковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация

Потенциал объекта:

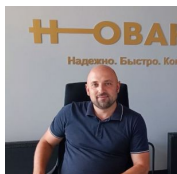
- Сдан федеральному арендатору
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

Описание объекта:

- 3 стабильных арендатора, которые несут стабильный доход.
- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- **Комиссия для покупателя 0%**
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

