

## Продажа Коттедж 244.3 м<sup>2</sup> на участке 6.36 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 402 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, 2-я  
Прокопьевская улица, 8/4**

**Коттедж**

**6**

**2007 г.**

**244.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>161 м²</b>
Площадь участка:	<b>6.36 сот.</b>
Площадь кухни:	<b>17 м²</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Этаж:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2012</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>-</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**Лучший таунхаус в Кировском районе Новосибирска по адекватной цене (Вы не найдёте столько квадратных метров в прекрасноотделанном доме по столь низкой цене) в доме с толстыми кирпичными стенами. Причём прекрасная отделка на всех трёх этажах. Это не СНТ, это город так что нет проблемы чистки снега и уборки. Город всё бесплатно и аккуратно делает. Рядом вся городская инфраструктура: школы, детсады, магазины, кафе, дендропарк им.академика И.И.Синягина, где приятно прогуляться пешком или на велосипеде, а зимой на лыжах. Рядом Краснообск с великолепной инфраструктурой "Армада" с с супербассейном и спортивными секциями, художественной и музыкальными школами, Ледовый дворец спорта и многое другое. Газ проведён в дом в связи с чем дешёвый обогрев большого дома. к дому два подъезда на двух хозяев, два обогреваемых этажа, своя полноразмерная баня, есть культурные грядки на своём участке и лужайка, обогреваемый кирпичный гараж 98 кв.м .**

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Баласанян Виктория**  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



























