

## Продажа 1-к. квартира, 32.3 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 800 000.-**

**117 647.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Республиканская улица, 3А**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1960 г.**

Общая площадь:

**32.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>

## Описание

Уже внесён задаток!

## О КВАРТИРЕ

Однокомнатная квартира с изолированной комнатой, гостиной зоной, которая совмещена с кухней-нишей, санузлом и прихожей. Сделан современный ремонт, квартира светлая и уютная.

## О ДОМЕ

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Дом находится в стороне от оживленной дороги, что минимизирует шум и пыль.

## О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, пункты выдачи маркетплейсов.

Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы.

Для прогулок и отдыха рядом есть различные скверы, парки.

**Квартира подойдет людям, которым важен комфорт и наличие всей необходимой инфраструктуры «под рукой».**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





