

## Продажа 2-к. квартира, 57.04 м<sup>2</sup>, 14/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 199 999.-**

**161 290.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Танковая улица,  
32**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**57.04 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32.42 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке уютная 2-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 5 минутах езды до станции метро Заельцовская- Покрышкина на Ваш выбор.

Общая площадь квартиры - 57,04 м2, жилая - 32,42 м2, кухня -10 м2.

Высота потолков 2,75 м.

Квартира расположена на 14 этаже 15 этажного дома.

Комфортная планировка с двумя изолированными комнатами, уютная просторная кухня, два застекленных балкона, раздельный санузел.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Материал дома: монолит- кирпич.

Дом располагается в закрытой территории под видеонаблюдением.

Подъезд оборудован домофоном.

Придомовая территория включает в себя хорошо обустроенную детскую площадку, для детей любого возраста. Так же вместительная зарытого типа наземная парковка, всегда есть место для Вашего автомобиля.

Преимущество локации:

Отлично развитая инфраструктура, в шаговой доступности расположены: поликлиники и аптеки, салоны красоты.

- СОШ 158, 17
- Лицей 159, 200
- Детский сад 2 три корпуса, 325
- СГУПС- Сибирский Государственный Университет путей сообщения
- Торговые центры, магазины все в шаговой доступности.

1 взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Просмотры по предварительной договоренности.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







