

## Продажа 2-к. квартира, 57.04 м<sup>2</sup>, 14/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 199 999.-**

**161 290.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Танковая улица,  
32**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**57.04 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32.42 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>10 м<sup>2</sup></b>   |
| Этаж:                     | <b>14</b>                 |
| Этажей в доме:            | <b>15</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>         |
| Тип балкона:              | <b>2 балкона</b>          |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Наличие телефона:         | <b>нет</b>                |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:           | <b>нет</b>                |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.75 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Альтернативная</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

Предлагается к покупке уютная 2-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 5 минутах езды до станции метро Заельцовская- Покрышкина на Ваш выбор.

Общая площадь квартиры - 57,04 м2, жилая - 32,42 м2, кухня -10 м2.

Высота потолков 2,75 м.

Квартира расположена на 14 этаже 15 этажного дома.

Комфортная планировка с двумя изолированными комнатами, уютная просторная кухня, два застекленных балкона, раздельный санузел.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Материал дома: монолит- кирпич.

Дом располагается в закрытой территории под видеонаблюдением.

Подъезд оборудован домофоном.

Придомовая территория включает в себя хорошо обустроенную детскую площадку, для детей любого возраста. Так же вместительная зарытого типа наземная парковка, всегда есть место для Вашего автомобиля.

Преимущество локации:

Отлично развитая инфраструктура, в шаговой доступности расположены: поликлиники и аптеки, салоны красоты.

- СОШ 158, 17
- Лицей 159, 200
- Детский сад 2 три корпуса, 325
- СГУПС- Сибирский Государственный Университет путей сообщения
- Торговые центры, магазины все в шаговой доступности.

1 взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Просмотры по предварительной договоренности.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







