

## Продажа 3-к. квартира, 57.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 490 000.-**

**112 089.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 406/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1970 г.**

Общая площадь:

**57.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.48 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продается очень светлая и уютная трехкомнатная квартира. Общая площадь квартиры — 57.9 кв. м, жилая площадь — 41,5 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом не газовый! Удобная планировка с 2 изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам без дополнительных затрат заехать в квартиру.

В квартире остается встроенная кухня и встроенная прихожая. Также по договоренности можно оставить мягкую мебель, кровать и другую мебель. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом удален от оживленной магистрали, Вас не будет беспокоить шум проезжающих автомобилей.

Во дворе есть место под машину, тросом огорожены парковочные места для жителей дома. Новому собственнику будет передан ключ.

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 10-15 минутах пешей ходьбы.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

### Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр квартиры.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







