

Продажа 3-к. квартира, 57.9 м², 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 900 000.-

119 170.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 406/1, подъезд 6, этаж 4, кв. 93

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1970 г.

Общая площадь:

57.9 м²

Жилая площадь:	41.5 м²
Площадь кухни:	5.9 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.48 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Продается очень светлая и уютная трехкомнатная квартира. Общая площадь квартиры — 57.9 кв. м, жилая площадь — 41,5 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Удобная планировка с 2 изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам без дополнительных затрат заехать в квартиру.

В квартире остается встроенная кухня и встроенная прихожая. Также по договоренности можно оставить мягкую мебель, кровать и другую мебель. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Подъезд чистый и ухоженный.

Во дворе детская площадка, машиномест достаточно, рядом сдаются теплые гаражи.

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 20 минутах пешей ходьбы.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Показ по договорённости в удобное время.



Специалист по жилой недвижимости
Карамашева Елена
Телефон: [79231078230](tel:79231078230)
Email: karamasheva@novactiv.ru

Фотографии объекта







