Н—ОВАКТИВ

Продажа Торговое помещение 40 м²







Ссылка на объект

5 550 000	138 750 за м²
J JJU UUU	130 /30:-3a M

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Барабинск

Район/Микрорайон: Барабинский ,городское поселение

Барабинск

Адрес объекта: Россия, Новосибирская область,

Барабинск, улица Карла Маркса, 118

Общая площадь: **40 м²**

Вид объекта: Торговое помещение

Этаж:



Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

2

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продам три помещения готовый бизнес

Кафе быстрого питания сеть Doner house

Окупаемость 2 года

Действующий бизнес с 2019 года

Текущий Доход чистыми от 200 + тыс/мес.

Дисконт в цене до конца месяца

Преимущества локации

Центральный район г. Барабинск

Первая линия по ул.: Карла Маркса и Луначарского

Высокий покупательский трафик пешеходов и автомобилистов

Автопарковка есть везде у зданий объекта

Привлекательность объектов

Готовый отлаженный действующий бизнес с 2019 года

Сеть Doner house кафе быстрого питания

Налаженная сеть сбыта, постоянные и новые клиенты

Три отдельно стоящих павильона на трафике пешеходов и авто

ТО за 2023 год составил 9,3 млн/руб.

Чистый доход в среднем составляет от 200 тыс/мес.



Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона

Окупаемость инвестиций 3 года

Потенциал объектов

Развивать сеть быстрой доставки готовой продукции до клиента

Развивать свою сеть под брендом Doner house кафе быстрого питания

Описание объектов:

Готовый бизнес, состоящий из 3 (трёх) павильонов:

два по ул. Карла Маркса и один по ул. Луначарского

Все три павильона отмечены на карте 2 ГИС как кафе Doner house

Все на трафике действующих магазинов, остановки и жилые дома

Регулярные поставки продукции и высокие продажи позволяют развивать действующий бизнес для увеличения дохода

Коммерческая недвижимость. Коммерческие помещения для бизнеса

Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки

Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона



Специалист по коммерческой недвижимости Батура Денис

Телефон: <u>79231132339</u> Email: <u>batura@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

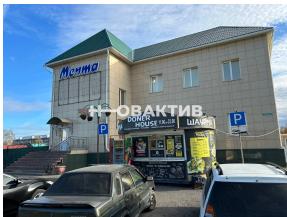
















Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88

















