

Продажа Торговое помещение 40 м²



[Ссылка на объект](#)

6 800 000.-

170 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Район/Микрорайон:

**Барабинский ,городское поселение
Барабинск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинск, улица Карла Маркса, 118**

Общая площадь:

40 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам три помещения готовый бизнес

Кафе быстрого питания сеть Doner house

Окупаемость 2.5 года

Действующий бизнес с 2019 года

Текущий Доход чистыми от 200 + тыс/мес.

Дисконт в цене на неделю

Преимущества локации

Центральный район г. Барабинск

Первая линия по ул.: Карла Маркса и Луначарского

Высокий покупательский трафик пешеходов и автомобилистов

Автопарковка есть везде у зданий объекта

Привлекательность объектов

Готовый отлаженный действующий бизнес с 2019 года

Сеть Doner house кафе быстрого питания

Налаженная сеть сбыта, постоянные и новые клиенты

Три отдельно стоящих павильона на трафике пешеходов и авто

ТО за 2023 год составил 9,3 млн/руб.

Чистый доход в среднем составляет от 200 тыс/мес.

Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона

Окупаемость инвестиций 3 года

Потенциал объектов

Развивать сеть быстрой доставки готовой продукции до клиента

Развивать свою сеть под брендом Doner house кафе быстрого питания

Описание объектов:

Готовый бизнес, состоящий из 3 (трёх) павильонов:

два по ул. Карла Маркса и один по ул. Луначарского

Все три павильона отмечены на карте 2 ГИС как кафе Doner house

Все на трафике действующих магазинов, остановки и жилые дома

Регулярные поставки продукции и высокие продажи позволяют развивать действующий бизнес для увеличения дохода

Коммерческая недвижимость. Коммерческие помещения для бизнеса

Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона

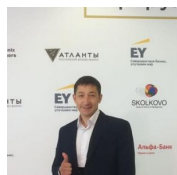
Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки

Стоимость в рекламе указана за 3 (три объекта) три павильона



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

