

## Продажа 1-к. квартира, 56 м<sup>2</sup>, 4/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 800 000.-**

**157 142.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Галушца, 1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2002 г.**

Общая площадь:

**56 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>13.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Продается 1 комн. просторная и светлая квартира.

Общая площадь - 56 кв.м., кухня - 13,2 кв.м. прихожая - 14,2 кв.м.

В ванной комнате и санузле установлена современная сантехника.

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 4 комфортном этаже 15-этажного дома.

Дом аккуратный, чистый подъезд, два лифта, наземная парковка.

Во дворе детская площадка.

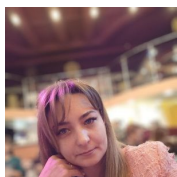
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады. Также рядом расположены парки и скверы, где можно проводить время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находятся спортивные комплексы и фитнес-центры.

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта "Альянс", а также можно воспользоваться метро "Гагаринская", которое находится в 10-15 минутах ходьбы.

**Квартира подойдет людям, которые ценят уют и комфорт.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Порубова Людмила**

Телефон: [79231845875](tel:79231845875)

Email: [porubova@novactiv.ru](mailto:porubova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







