

Продажа 1-к. квартира, 37.2 м², 3/21 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 750 000.-

154 569.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина,
12/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

37.2 м²

Жилая площадь:	17.5 м²
Площадь кухни:	12.2 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	21
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже 1 комнатная квартира в ЖК "Изумрудный город" по ул. Есенина, ориентир "Золотая Нива"

Общая площадь - 37,2 м2, жилая - 17,5 м2, кухня - 12,2 м2

Отличная квартира с современным ремонтом и мебелью

В квартире уютная кухня-гостиная (остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, обеденный стол со стульями, диван), просторная спальня (остается кровать со светильниками) с выходом на большую лоджию, остекленную в пол), оборудованным санузлом (ванна, инсталляция, раковина, стиральная машина, зеркало с подсветкой), в коридоре шкаф

Преимущества ЖК «Изумрудный город»:

Продуманное благоустройство двора: игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием

Огороженный двор жилого комплекса свободен от движения машин

Круглосуточно находится под видеонаблюдением, доступ посторонних в него ограничен, есть охрана в доме на первом этаже

Близость к природе (парк Каменка)

Удобное месторасположение:

В шаговой доступности детский сад "Скворушка, средняя школа 177, Новосибирский колледж Легкой Промышленности и Сервиса, Новосибирский авиационный технический колледж им Б.С. Галуцака

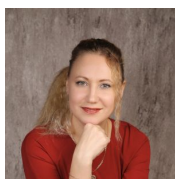
В 15 минут пешком метро "Золотая Нива", в 5 минутах остановка общественного транспорта "Есенина"

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Материнский капитал не использовался

Обременений нет



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

