

Продажа Помещение свободного назначения 631 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

28 526.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

деревня Квашнино

Район/Микрорайон:

Барабинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Барабинский район, деревня
Квашнино, Рыбозаводская улица, 16**

Общая площадь:

631 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам земельный участок 2 Гектара

вместе с жилым комплексом

Свежий воздух, у берега озеро Чаны, со своим причалом и пляжем

Преимущества локации

Абсолютно чистый свежий воздух, изобилие красоты природы

Действующий имущественный жилой комплекс расположен по федеральной трассе между городами: Новосибирск – Омск, на съезде с трассы, от г. Барабинск 50 км.

деревня Квашнино, Барабинский район, Новосибирской области

Привлекательность объекта

Единственный и уникальный, действующий жилой комплекс возле озера Чаны,

со своим причалом и песочным пляжем

Сто метров от озера «Чаны» озеро славица своей отличной рыбалкой

· Круглогодичный проезд. Ходит маршрутный автобус. В деревне Квашнино есть: школа, детский сад, магазины, сельскохозяйственное предприятие, рыбный завод.

Потенциал объекта

Круглогодичной базы отдыха или по своему направлению деятельности

Идеальное место расположения и ведения бизнеса для: Пансионата, здравницы, оздоровительного центра, для лечения алко или нарко зависимости

Рядом с комплексом есть земельный участок, для потенциала расширения территории развития бизнеса

Описание объекта:

Земельный участок общей площадью от 2 (двух) Гектар с увеличением

- Территория комплекса огорожена забором высотой 2,5 метра
- Имеется 3 (три) отдельных своих заезда-выезда, оснащенных воротами
- Внутри благоустроенная территория, выложена плиткой и брусчаткой, на которой расположены объекты недвижимости:
- Жилые корпуса, столовая, вся своя территория
- На территории комплекса расположена: Храм «Вера, Надежда, Любовь и матери их Софии» есть своя Купель.
- Дополнительные хозяйственные постройки: Складские помещения
- закрытая летняя веранда с благоустроенной мангальной зоной и камином;
- хозяйственно-бытовые сооружения: угольник, дровяник, котельная
- гараж, теплицы, земельный участок для посадки картофеля и овощей.
- Баня общей площадью 30 кв.м.
- Вольер для собак
- Все жилые помещения теплые, отопление от собственной котельной на твердом топливе
- Электроснабжение централизованное, выделенная мощность от 30 Квт/час, при необходимости можно увеличить
- Водоснабжение центральное, есть своя скважина, колодец
- Канализация септик
- Есть сотовая связь, интернет
- Установлена пожарная сигнализация, есть видео наблюдение

Возможно продажа части объекта

Коммерческий объект. коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, торг обсуждается

Возможен обмен на недвижимость, доплата с вашей стороны



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта









