

Продажа Коммерческая земля 10.63 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

садовое товарищество Золотая Горка

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, садовое

**товарищество Золотая Горка, 2-я
аллея, 61А**

10.63

Коммерческая земля

Участок сельскохозяйственного

Единица измерения:

Тип НДС:

назначения

Сотка

НДС не облагается

Описание

Продажа земельного участка 1063 м²

Описание объекта:

Земельный участок на первой линии Проспекта Дзержинского

На участке останутся:

Контейнеры 8шт.

Здание магазина 4*6= 24м²

Холодный склад 6*8=48м²

ближе к дороге залита фундаментная плита 12*8=96м²

Площадка отсыпана щебнем и выровнена.

половина участка обнесена забором

Электро мощности сейчас 15 Кв, оплачено увеличение до 100Кв. в Декабре работы по увеличению мощности завершат.

Подключено к Центральному водопроводу

имеется 2 сетика, в глубине на 2мЗ, под фундаментом на 6мЗ

Газ есть через дорогу

в 2025 в планах стоит провести мимо участка Центральную Канализацию

Высокий трафик

Круглосуточно большой поток автомобилей.

До автобусной остановки 2 мин

Можем рассмотреть варианты обмена на другую коммерческую недвижимость.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





