

## Продажа Дача 42.3 м<sup>2</sup> на участке 6.7 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 499 000.-**

**59 078.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Ранетка**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, садовое  
товарищество Ранетка, Товарищеская  
улица, 1**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>42.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>6.7 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2017</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>-</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

### **Владеть дачей в 20-и минутах от центра города? Это возможно!**

Продается дача в снт «Ранетка», Новосибирский район.

Площадь участка 6,7 соток, на которых расположен уютный домик с мансардой, общей площадью 42,3 м<sup>2</sup>. С небольшой верандой.

Вся мебель и все, что видите на фото, остается новым владельцам!

Дом построен в 2017, фундамент свайно-винтовой (4 м), стены брус, обшитый вагонкой. Дача строилась для себя, с любовью. Также на участке есть старый домик – его можно использовать в качестве хоз. блока

Участок с плодородной почвой. Здесь растет все – плодовые деревья и кустарники: яблони, смородина, малина, жимолость, вишня, ирга. Огромное количество цветов – пионы, гортензии, флоксы и лилейники. В целом очень зеленое пространство – вокруг простираются березы, хвойные.

Здесь отличная инфраструктура – в 10-и минутах остановка общественного транспорта. Ходит электричка и автобусы. На территории СНТ "Рябинка" есть 3 продовольственных магазина. Рядом станция электрички "Мочище" – здесь есть поликлиники, супермаркеты.

Новые линии электропередачи, столбы. Вода питьевая и поливочная (в теплое время года).

Место живописное, вокруг леса и неподалеку озеро, где можно рыбачить.

Все эти преимущества могут достаться именно Вам!

Быстрый выход на сделку, без обременений, подходит под любые виды расчетов!

### **Звоните и приходите на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**  
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)  
Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

Фотографии объекта



