

Продажа Производственное помещение 2434 м²



[Ссылка на объект](#)

49 500 000.-

20 336.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Серебрянское

Район/Микрорайон:

Чулымский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чулымский район, село Серебрянское,
Советская улица, 5**

Общая площадь:

2434 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продаётся действующее пищевое предприятие - Маслосыркомбинат 2064,1 м² - 49 500 000 руб.

Уникальное предложение!

Комиссия для покупателя 0%

!!! Данное предприятие пригодно для использования и других пищевых производств.

Преимущества локации:

- **Расстояние до Новосибирска - 134,4км. (2,5-3 часа)**
- **Первая линия центральной, оживлённой дороги;**
- **Удобные выезды из города;**

Привлекательность объекта:

- **Ухоженная территория, огорожена забором;**
- **Асфальт на всей территории и до городской дороги;**
- **Есть офис, склады, цеха, гараж;**

Потенциал объекта:

- **Уже готовый бизнес!!!**
- **Подходит под различные виды бизнеса;**
- **Можно сдавать в аренду как помещение свободного назначения;**
- **Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;**

Площадь здания - 2064,1м²;

Земельный участок - 9721м2.

Площадь дополнительных помещений стоящих на данном земельном участке - 369,9м2.

А именно: Артскважина - 28,3м2; Здание котельной - 184,7м2; Здание гаража - 138,1м2; Здание проходной - 18,8м2. Общая площадь - 2434м2.

Электро-мощности - доступно до 1000кВт;

Установлено готовое оборудование под производство текущей мощностью - 20тн/сут сырого молока, само здание рассчитано на 100тн/сут.

Собственная скважина - 2шт.; Котельная, Канализация!

Здание 2-х этажное, из них 1-ин этаж - подземный. Хранение сыра и других продуктов - в сырных подвалах, где круглогодично -сухо и прохладно. Емкость подвалов - до 500тн сыра. Солильные бассейны для сыра, ледяная вода 12тн. Помещение Лаборатории, бытовки, и прочие вспомогательные помещения. Камеры хранения средней и низкой температуры на 1-ом этаже.

Высота потолков в производственных помещениях около 6 метров.

Отдельное здание проходной.

Просмотр по предварительной договоренности!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



