

Продажа 3-к. квартира, 89 м², 3/13 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

17 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

191 011.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Октябрьская

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 35**

3

1992 г.

89 м²

Жилая площадь:	52 м²
Площадь кухни:	13 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	13
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Вашему вниманию предоставляется уникальная, светлая трёхкомнатная квартира площадью 89 кв. метров в тихом географическом центре Города. В подъезде месяц назад был сделан качественный ремонт. В шаговой доступности расположено метро Октябрьская. Школа и детский сад находятся в 5 минутах от дома. Вокруг большая придомовая территория с зеленой зоной и несколькими детскими площадками, парк и каток, АУРА, множество продуктовых магазинов.

Окна выходят на две стороны, во двор и на 202 школу. На полу в кухонной зоне, коридорах и ванной подключен теплый пол. В ванной комнате установлен бойлер. На стенах в кухне, зале и коридорах нанесена декоративная штукатурка. В зале стена задекорирована гипсовыми 3D панелями. В квартире выполнена качественная шумоизоляция. В спальне и зале установлены кондиционеры. Окна выходят на две стороны, во двор и на 202 школу. В квартире выполнена качественная шумоизоляция. В спальне и зале установлены кондиционеры. В подарок новым хозяевам оставим полностью оборудованную кухонную зону с посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом и варочной поверхностью, остальная мебель по договоренности. трёшка в очень тёплом доме с толстыми кирпичными стенами с двумя остеклёнными лоджиями. Очень качественный свежий ремонт. Две застеклённые лоджии. Маленькие коммунальные платежи благодаря эффективной работе управляющей компании. Есть возможность приобрести подобную двухкомнатную квартиру рядом - будет шестикомнатная более 160 кв.м. Такую тишину в центре города Вы вряд ли где-то ещё найдёте. Рядом три вуза: СибГУТИ, РАНХиГС, НГАСУ (Сибстрин), колледжи автотранспортный и химико-технологический, центры стоматологии и медицины, магазин домашней еды "Бахетле", центр фехтования им Позднякова и всё, всё, всё... В общем центр Города.



Специалист по жилой недвижимости
Пищук Сергей

Телефон: [79231076732](tel:79231076732)

Email: pishchuk@novactiv.ru

Фотографии объекта







