

## Продажа 3-к. квартира, 89 м<sup>2</sup>, 3/13 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**191 011.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Октябрьская**

**Россия, Новосибирск, улица  
Шевченко, 35**

**3**

**1992 г.**

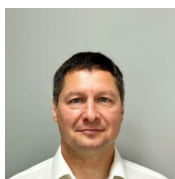
**89 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>52 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>13</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Вашему вниманию предоставляется уникальная, светлая трёхкомнатная квартира площадью 89 кв. метров в тихом географическом центре Города. В подъезде месяц назад был сделан качественный ремонт. В шаговой доступности расположено метро Октябрьская. Школа и детский сад находятся в 5 минутах от дома. Вокруг большая придомовая территория с зеленой зоной и несколькими детскими площадками, парк и каток, АУРА, множество продуктовых магазинов.

Окна выходят на две стороны, во двор и на 202 школу. На полу в кухонной зоне, коридорах и ванной подключен теплый пол. В ванной комнате установлен бойлер. На стенах в кухне, зале и коридорах нанесена декоративная штукатурка. В зале стена задекорирована гипсовыми 3D панелями. В квартире выполнена качественная шумоизоляция. В спальне и зале установлены кондиционеры. Окна выходят на две стороны, во двор и на 202 школу. В квартире выполнена качественная шумоизоляция. В спальне и зале установлены кондиционеры. В подарок новым хозяевам оставим полностью оборудованную кухонную зону с посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом и варочной поверхностью, остальная мебель по договоренности. трёшка в очень тёплом доме с толстыми кирпичными стенами с двумя остеклёнными лоджиями. Очень качественный свежий ремонт. Две застеклённые лоджии. Маленькие коммунальные платежи благодаря эффективной работе управляющей компании. Есть возможность приобрести подобную двухкомнатную квартиру рядом - будет шестикомнатная более 160 кв.м. Такую тишину в центре города Вы вряд ли где-то ещё найдёте. Рядом три вуза: СибГУТИ, РАНХиГС, НГАСУ (Сибстрин), колледжи автотранспортный и химико-технологический, центры стоматологии и медицины, магазин домашней еды "Бахетле", центр фехтования им Позднякова и всё, всё, всё... В общем центр Города.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Пищук Сергей**

Телефон: [79231076732](tel:79231076732)

Email: [pishchuk@novactiv.ru](mailto:pishchuk@novactiv.ru)

Фотографии объекта



