

Продажа 2-к. квартира, 72 м², 3/13 эт.



[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

208 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 35**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1992 г.

Общая площадь:

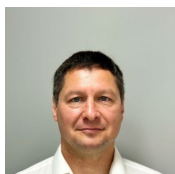
72 м²

Жилая площадь:	35 м²
Площадь кухни:	11 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	13
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Вашему вниманию предоставляется уникальная прекрасно отделанная двушка в очень тёплом доме с толстыми кирпичными стенами с тремя остеклёнными лоджиями 72 кв. метром в тихом географическом центре города. В подъезде месяц назад был сделан качественный ремонт. В квартире тёплые полы и шумоизоляция. Заменена полностью электропроводка и сантехника. В шаговой доступности расположено метро "Октябрьская". Школа и детский сад находятся в 5 минутах от дома. Вокруг большая придомовая территория с зеленой зоной и несколькими детскими площадками, парк и каток, "Аура", множество продуктовых магазинов.

В квартире выполнен современный, качественный ремонт т.к. делали всё для себя. В подарок новым хозяевам оставим полностью оборудованную кухонную зону с посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом и варочной поверхностью, остальная мебель по договоренности. Две застеклённые лоджии. Маленькие коммунальные платежи благодаря эффективной работе управляющей компании. Есть возможность сделать гардеробную. Возможно приобретение подобной трёхкомнатной квартиры рядом - будет шестикомнатная более 160 кв.м. Такую тишину в центре города Вы вряд ли где-то ещё найдёте. Рядом три вуза: СибГУТИ, РАНХиГС, НГАСУ (Сибстрин), колледжи автотранспортный и химико-технологический, центры стоматологии и медицины, магазин домашней еды "Бахетле", центр фехтования им Позднякова и всё, всё, всё... В общем центр Города.



Специалист по жилой недвижимости

Пищук Сергей

Телефон: [79231076732](tel:79231076732)

Email: pishchuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

