

## Продажа Производственное помещение 9167 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**44 500 000.-**

**4 854.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**станция Дупленская**

Район/Микрорайон:

**Коченёвский муниципальный**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
станция Дупленская, Молодёжная  
улица, 12**

Общая площадь:

**9167 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продаётся здание Животноводческого комплекса - 9167,0 м<sup>2</sup>(48 х 191 метров) - 44 500 000 руб. И участок земли сельскохозяйственного назначения под зданием - 43374м<sup>2</sup> (4 Га)**

**Уникальное предложение!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**!!! При покупке на разбор с вывозом - цена ниже!**

**Преимущества локации:**

- **Расстояние до Новосибирска - 86,0км. (1 час)**
- **Есть отдельная дорога от здания до федеральной трассы (500метров), без заезда в населенный пункт;**
- **Удобные выезды из города;**

**Привлекательность объекта:**

- **Ухоженная территория, огорожена забором;**
- **500 метров до железнодорожной ст. Дупленская;**
- **Есть парковка, подходит для грузового транспорта (на 50 машин);**

**Потенциал объекта:**

- **Уже готовый бизнес!!!**
- **Подходит под различные виды бизнеса;**
- **Можно сдавать в аренду;**
- **Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;**

**Площадь здания - 9167,0м2;**

**Земельный участок - 43374м2 (4 Га).**

**Здание животноводческого комплекса расположено в населенном пункте станции Дупленская, Коченёвского района, Новосибирской области, в 500 метров до узловой железнодорожной станции Дупленская.**

**Есть отдельная дорога от здания до федеральной трассы (500 метров), без заезда в населенный пункт.**

**Здание выполнено из железобетонных конструкций, качественной Советской постройки, что отличает надежностью и долговечностью.**

**Высота в коньке - 12 метров.**

**Электро-мощности - доступно до 15кВт, электричество оформлено, столбы подведены, с возможностью увеличения мощности;**

**Просмотр по предварительной договоренности!**

**Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, производственный комплекс.**



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бондаренко Олеся**

Телефон: [79231076627](tel:79231076627)

Email: [bondarenko@novactiv.ru](mailto:bondarenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





