

Продажа Производственное помещение 9167 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

44 500 000.-

4 854.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

станция Дупленская

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
станция Дупленская, Молодёжная
улица, 12**

Общая площадь:

9167 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продаётся здание Животноводческого комплекса - 9167,0 м²(48 х 191 метров) - 44 500 000 руб. И участок земли сельскохозяйственного назначения под зданием - 43374м² (4 Га)

Уникальное предложение!

Комиссия для покупателя 0%

!!! При покупке на разбор с вывозом - цена ниже!

Преимущества локации:

- **Расстояние до Новосибирска - 86,0км. (1 час)**
- **Есть отдельная дорога от здания до федеральной трассы (500метров), без заезда в населенный пункт;**
- **Удобные выезды из города;**

Привлекательность объекта:

- **Ухоженная территория, огорожена забором;**
- **500 метров до железнодорожной ст. Дупленская;**
- **Есть парковка, подходит для грузового транспорта (на 50 машин);**

Потенциал объекта:

- **Уже готовый бизнес!!!**
- **Подходит под различные виды бизнеса;**
- **Можно сдавать в аренду;**
- **Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;**

Площадь здания - 9167,0м2;

Земельный участок - 43374м2 (4 Га).

Здание животноводческого комплекса расположено в населенном пункте станции Дупленская, Коченёвского района, Новосибирской области, в 500 метров до узловой железнодорожной станции Дупленская.

Есть отдельная дорога от здания до федеральной трассы (500 метров), без заезда в населенный пункт.

Здание выполнено из железобетонных конструкций, качественной Советской постройки, что отличает надежностью и долговечностью.

Высота в коньке - 12 метров.

Электро-мощности - доступно до 15кВт, электричество оформлено, столбы подведены, с возможностью увеличения мощности;

Просмотр по предварительной договоренности!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, производственный комплекс.



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



