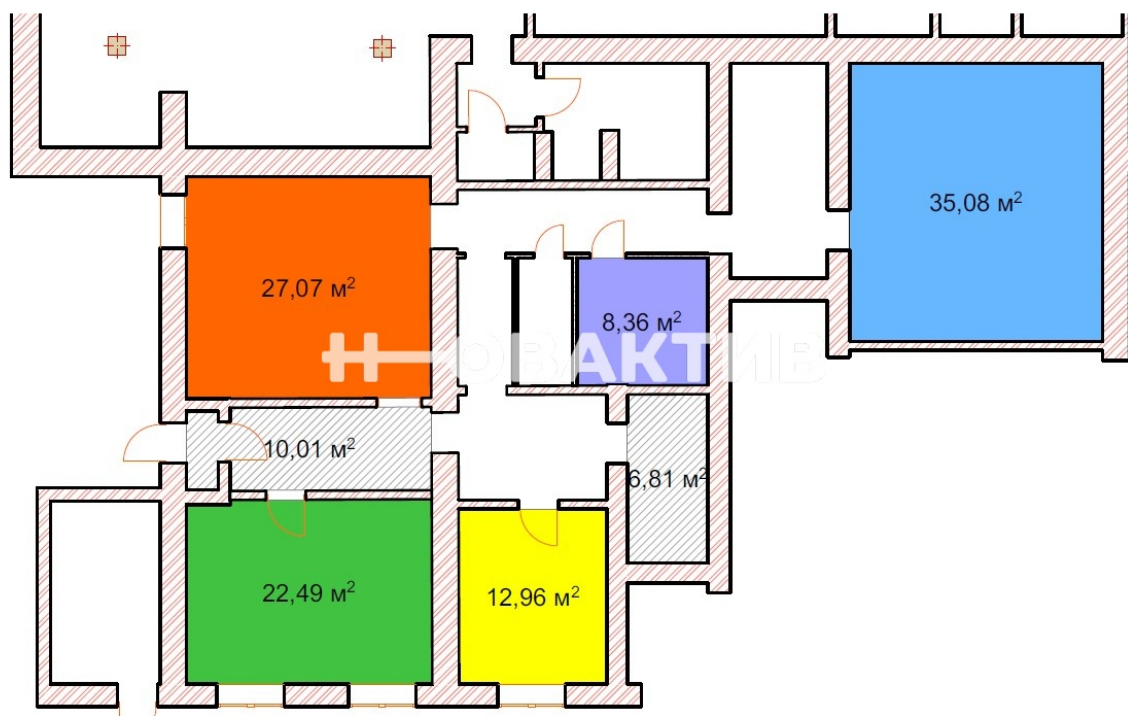


## Аренда Помещение свободного назначения 13 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000.-** Месяц

**2 307.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 271**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**13 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Для арендатора комиссия 0%!**

### Преимущества локации

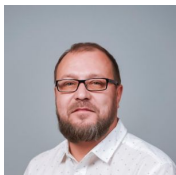
- Высокий трафик
- Рядом много федеральных арендаторов образующих трафик
- В объекте несколько помещений от 8 до 35 м<sup>2</sup>, подходят под разные задачи
- Бьюти сфера, офис, небольшое производство, есть помещения под склад/фасовку

### Привлекательность объекта

- Первая линия
- 1-й этаж
- Парковка перед зданием
- Круглосуточный доступ

### Описание объекта

- Отдельный вход
- 10 кВт (можно увеличить)
- Возможна перепланировка.
- Арендные каникулы
- Санузел, душ, комната приема пищи
- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

