

Продажа 3-к. квартира, 79.3 м², 21/26 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 100 000.-

114 754.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вилюйская
улица, 15**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2013 г.

Общая площадь:

79.3 м²

Жилая площадь:

43.6 м²

Площадь кухни:	15 м²
Этаж:	21
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже полноценная 3х комнатная квартира, на видовом этаже

Окна квартиры выходят на две стороны

21 этаж, городской шум где-то там внизу, вас он никак не касается

Прекрасный вид и никаких многоэтажных строений по соседству, никто не заглядывает в окна и не загораживает солнечный свет

Утром всегда свежий воздух и даже, когда в городе смог это проходит мимо нас

Нет назойливой мошки и комаров

Удобная планировка, комната отдыха (гостиная), отделяет родительскую комнату от детской

Ремонт в очень хорошем состоянии, вложений никаких не требуется, вы просто заезжаете, живете и радуетесь покупкой

Просторная кухня, где можно спокойно собираться всей семьей и еще пригласить друзей

Дорогой кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой в отличном состоянии, останется в подарок

Лоджия на балконе с остеклением в пол: отлично для отдыха и полюбоваться рассветом или закатом с чашечкой кофе

Раздельный санузел

Дом класса-комфорт, видеонаблюдение, ухоженный подъезд, грузовые и пассажирские лифты

Дом расположен в удачной локации с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой.

Октябрьский район один из престижных районов города Новосибирска, а локация ул. Выборной и ул. Вилюйской - является семейной местом проживания.

Также важно учитывать, что дом расположен в зеленой зоне, так как граничит с Инюшенским бором, где круглый год можно заниматься активными видами спорта

Остановка общественного транспорта - 80 м. от дома

20 минут на общественном транспорте (8 остановок)

удобный выезд на ул. Кирова на автомобиле

Средняя общеобразовательная школа 189 - 300 м. от дома

Детский сад 458 "Искорка" - 500 м.

Городская клиническая поликлиника 7 (детская) - 220 м

Чистая продажа

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Без обременений



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







