

**Продажа 3-к. квартира, 79.3 м<sup>2</sup>, 21/26 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 100 000.-****114 754.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вилуйская  
улица, 15**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2013 г.**

Общая площадь:

**79.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**43.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>21</b>
Этажей в доме:	<b>26</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная 3х комнатная квартира, на видовом этаже

Окна квартиры выходят на две стороны

21 этаж, городской шум где-то там внизу, вас он никак не касается

Прекрасный вид и никаких многоэтажных строений по соседству, никто не заглядывает в окна и не загораживает солнечный свет

Утром всегда свежий воздух и даже, когда в городе смог это проходит мимо нас

Нет назойливой мошкарьи и комаров

Удобная планировка, комната отдыха (гостиная), отделяет родительскую комнату от детской

Ремонт в очень хорошем состоянии, вложений никаких не требуется, вы просто заезжаете, живете и радуетесь покупкой

Просторная кухня, где можно спокойно собираться всей семьей и еще пригласить друзей

Дорогой кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой в отличном состоянии, останется в подарок

Лоджия на балконе с остеклением в пол: отлично для отдыха и полюбоваться рассветом или закатом с чашечкой кофе

Раздельный санузел

Дом класса-комфорт, видеонаблюдение, ухоженный подъезд, грузовые и пассажирские лифты

Дом расположен в удачной локации с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой.

Октябрьский район один из престижных районов города Новосибирска, а локация ул. Выборной и ул. Вилуйской - является семейным местом проживания.

Также важно учитывать, что дом расположен в зеленой зоне, так как граничит с Инюшенским бором, где круглый год можно заниматься активными видами спорта

Остановка общественного транспорта - 80 м. от дома

20 минут на общественном транспорте (8 остановок)

удобный выезд на ул. Кирова на автомобиле

Средняя общеобразовательная школа 189 - 300 м. от дома

Детский сад 458 "Искорка" - 500 м.

Городская клиническая поликлиника 7 (детская) - 220 м

Чистая продажа

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Без обременений



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







