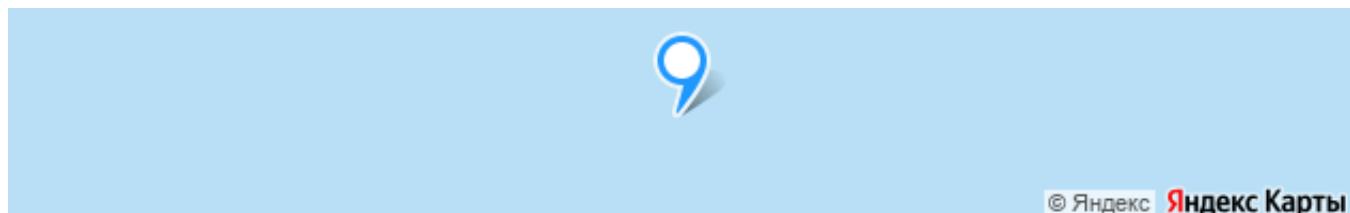


**Продажа 2-к. квартира, 76.6 м<sup>2</sup>, 5/11 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 190 000.-****106 919.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Обская улица, 80/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2002 г.**

Общая площадь:

**76.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>43.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>11</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже большая 2х комнатная квартира, с большими комнатами, кухней и санузлом

В этой квартире вы уж точно не будете себя чувствовать стесненно

Квартира распащенка, с одной комнаты выход на балкон с другой на лоджию

Дом классической кирпичной кладки, тишина и тепло ключевые факторы таких домов

Комфортный 5 этаж

Большое количество наземных парковочных мест

Место тупиковое, нет бесконечно ревущих машин по окнами

Дом расположен на 3 линии от ул. Большевистская, в дали от шума и пыли, но в тоже время 15 минут ходьбы и вы на речном вокзале

Рядом с домом расположены магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и поликлиника. Также в окрестностях есть парки и скверы, где можно отдохнуть и провести время на свежем воздухе

Для любителей активного образа жизни в нескольких километрах от дома расположены спортивные комплексы и фитнес-центры. Также есть кинотеатры, торговые центры и различные развлекательные заведения



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



