

## Продажа 3-к. квартира, 62.8 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 700 000.-**

**90 764.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Обская улица,  
139**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1974 г.**

Общая площадь:

**62.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная 3х комнатная квартира, на комфортном 6 этаже

Квартира распашонка, на две стороны

Пластиковые окна, балкон и лоджия застеклены

В квартире выполнен ремонт, стены выровнены оштукатурены и поклеены обои

Заменена проводка, в санузле трубы поменяны на пластиковые

По квартире натяжные потолки

Осталось вставить двери, положить плинтус и можно заезжать и жить!

Также есть приятный бонус в виде тамбура на лестничной площадке, где можно поставить велосипеды или спорт инвентарь

2 линия от ул. Большевистская, в доме очень тихо

Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа, несколько детских садов, магазины, гипермаркет Лента, мед.центры, имеются места для активного отдыха и прогулок.

Рядом с домом - остановка наземного транспорта «Завод ТРУД».

До метро «Речной вокзал» 15 мин пешком. Вблизи находится Михайловская набережная. Удобный выезд на речной вокзал без пробок



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

Фотографии объекта







