

## Продажа Дом 217.6 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**11 000 000.-**

**50 551.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Прокопьевская улица, 116**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**217.6 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2000</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Газ, вода, канализация</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>8</b>

## Описание

Большой дом с толстыми тёплыми кирпичными стенами для большой семьи (с огромным для Новосибирска) участком отопление газ (по трубе), в цокольном этаже печка для любых видов топлива. находится на проездной улице. Санузлы, душ, ванна на цокольном, первом и втором этаже. на второй этаж есть вход с первого этажа и отдельный с земли т.е. фактически не верхнем этаже две полностью автономные небольшие квартиры с отдельным входом. Возле дома большой гараж и баня, раздевалка, помывочная, сауна (всё из кирпича). На этой улице множество магазинов кафе и т.д. Рядом выезд на реку Обь и научный городок Краснообск с прекрасной инфраструктурой и дендропарком им.академика И.И.Синягина (в сторону нашего дома), где приятно прогуляться пешком или на велосипеде, а зимой можно и на лыжах. По такой умеренной цене большой качественный дом с большим участком подключённым к городской канализации, газу и др.коммуникациям вряд ли найдёте. Круглогодично идеальный подъезд т.к. улица проездная.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











