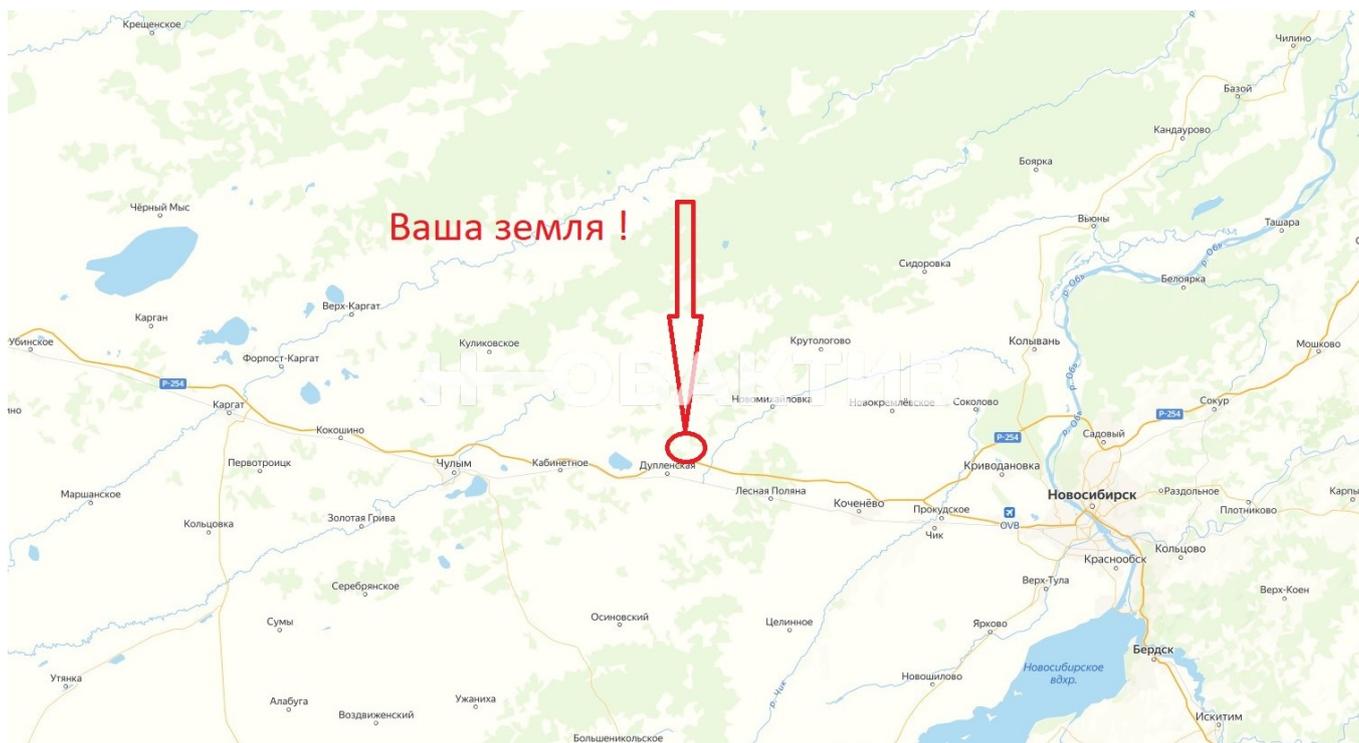


## Продажа Коммерческая земля 1630 Га



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**станция Дупленская**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
станция Дупленская, Сибирская  
улица, 50**

**1630**

**Коммерческая земля**

**Участок сельскохозяйственного  
назначения**

**Гектар**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продаётся земельный участок (категория земель - сельскохозяйственного назначения) площадь - 16308000м2 (1630 Га).**

**Уникальное предложение!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**!!! К участку примыкает производственное здание сельхозназначения 9167 м2, с электричеством, в собственности, объявление о его продаже отдельно!**

**Преимущества локации:**

- **Расстояние до Новосибирска - 86,0км. (1 час)**
- **Есть отдельная дорога до федеральной трассы (500метров), без заезда в населенный пункт;**
- **Удобные выезды из города;**

**Потенциал объекта:**

- **Уже готовый бизнес!!!**
- **Подходит под различные виды бизнеса, идеально подходит для животноводства, пастбище, полеводство;**
- **Можно сдавать в аренду;**
- **Есть возможность деления ;**

**Участок расположен в Коченевском районе, в непосредственной близости от железнодорожной станции Дупленская и федеральной трассы Новосибирск-Омск.**

**Возможна частичная продажа!**

**Участок 54:11:028101:666 (земли сельхозназначения)**

**Просмотр по предварительной договоренности!**

**Коммерческая недвижимость, коммерческая земля, производственный комплекс.**



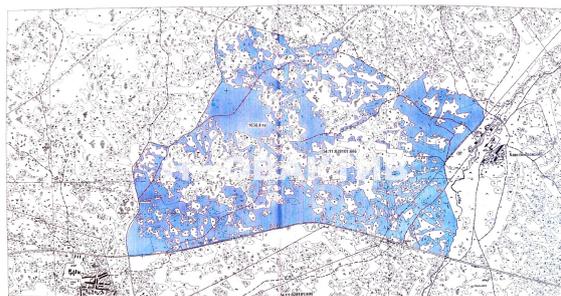
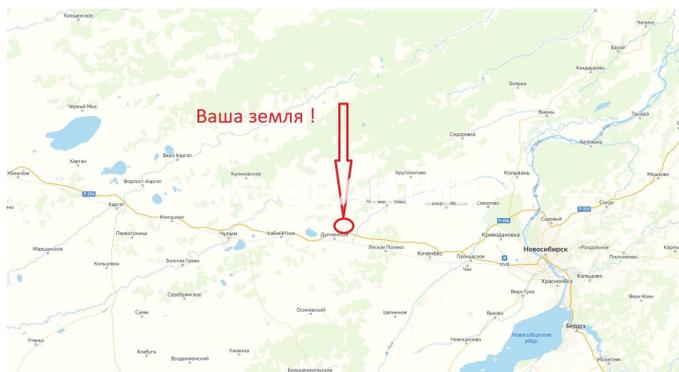
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Масштаб 1:35000