

Продажа 2-к. квартира, 42.8 м², 9/19 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 800 000.-

158 878.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Обогатительная улица, 9

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

42.8 м²

Жилая площадь:	22 м²
Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже уютная квартира в новом доме на 9м этаже с видом на реку Обь и Бугринский мост. Окна пластиковые выходят во двор, в доме консьерж и видеонаблюдение, территория закрытая. Парковки наземная и подземная. Вся инфраструктура и пляж в пешей доступности (школы, садики, магазины, кадетский корпус, парк). Остановка транспорта прямо у дома, трамвай в 5 минутах. (до метро Маркса 15 минут). Благодаря небольшой перепланировке в квартире получилась хорошая кухня и две полноценные комнаты. В кухне новым хозяевам остается встроенный гарнитур с техникой (печь и посудомоечная машина). **Квартира ни когда не сдавалась, делалась для себя, все новое!!**

Потолки натяжные, точечные диодные светильники, вся электрика и сантехника.

Квартира куплена по семейной ипотеке, материнский капитал не задействован



**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





