

## Продажа 2-к. квартира, 42.8 м<sup>2</sup>, 9/19 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 800 000.-**

**158 878.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Обогатительная улица, 9**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**42.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>22 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже уютная квартира в новом доме на 9м этаже с видом на реку Обь и Бугринский мост. Окна пластиковые выходят во двор, в доме консьерж и видеонаблюдение, территория закрытая. Парковки наземная и подземная. Вся инфраструктура и пляж в пешей доступности (школы, садики, магазины, кадетский корпус, парк). Остановка транспорта прямо у дома, трамвай в 5 минутах. (до метро Маркса 15 минут). Благодаря небольшой перепланировке в квартире получилась хорошая кухня и две полноценные комнаты. В кухне новым хозяевам остается встроенный гарнитур с техникой (печь и посудомоечная машина). **Квартира ни когда не сдавалась, делалась для себя, все новое!!**

Потолки натяжные, точечные диодные светильники, вся электрика и сантехника.

Квартира куплена по семейной ипотеке, материнский капитал не задействован.



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





