

## Продажа Помещение свободного назначения 77 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**84 415.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 173**

Общая площадь:

**77 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**17**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

## Описание

Продам нежилое офисное помещение в 5 минутах от метро,

расположенное на мансардном этаже.

Площадь помещения 77 квадратных метров.

Собственник - физическое лицо.

- хороший чистый ремонт;

- 2 мокрые точки, -
- 2 выхода на 2 лоджии.
- Шикарный вид на площадь Калинина и Тимирязевский сквер;
- - стабильный арендатор.
- Арендный поток 55 тысяч рублей с возможностью увеличения.
- Идеальный вариант для тех, кто ценит уединенность и закрытый от посторонних посетителей контур.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Владимир Барабашов**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



