

Продажа 1-к. квартира, 37.4 м², 1/10 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 900 000.-

104 278.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Петухова, 99/2

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

37.4 м²

Жилая площадь:	19 м²
Площадь кухни:	8.5 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	с отделкой
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Данный объект имеет отдельный вход, что позволяет рассматривать его как коммерческое помещение или использовать как собственный вход для маломобильных граждан. Вход узаконен!

Ищете полноценную 1-комнатную квартиру? Это Ваш вариант!

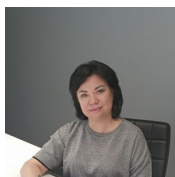
Предлагается тёплая, уютная квартира улучшенной планировки в динамично развивающемся микрорайоне "Матрёшкин двор". Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива.

Квартира расположена на высоком 1 этаже. Имеется отсечка на три квартиры. Порядочные семейные соседи, что немаловажно. Все окна выходят за дом. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко.

В квартире выполнен ремонт из качественных строительных материалов от застройщика. Натяжные потолки, пластиковые окна, на стенах обои, на полу линолеум, современные межкомнатные двери санузел отделан кафелем. В прихожей имеется вместительная ниша, где вы сможете организовать гардеробную.

Новый, развивающийся микрорайон "Матрёшкин двор" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина», а это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

В шаговой доступности сетевые магазины, новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

