

## Продажа 3-к. квартира, 132.5 м<sup>2</sup>, 7/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**23 500 000.-**

**177 358.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,  
27с2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**132.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**64.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9.53 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### **Предложение для представителей крупных предприятий и объединений различных сфер деятельности и бизнеса.**

В продаже уникальная квартира в одном из лучших мест города, метро Октябрьская в 5-ти минутах ходьбы.

Ремонт выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, 2 санузла, 2 лоджии, балкон, окна на 2 стороны - на ГПНТБ и во двор.

Просторное объединенное пространство 65 м2 кухня-гостинная.

Гидромассажная ванна с музыкой и светом, производство "Jacuzzi" (Италия).

Отдельное хозяйственное помещение 5.1 м2 со стиральной машиной, раковиной, сушилкой для белья, гладильной доской.

Мебель, освещение (светильники, бра, люстры) и сантехника в квартире под заказ из Италии.

Блок управления освещением "Anam Legrand" с дистанционным управлением.

Двери входные и межкомнатные - "Gerda".

Кухня "Scavolini" с каменной столешницей и каменной раковиной со встроенным измельчителем бытовых отходов.

Вся встроенная техника "Samsung" - духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина.

Отдельно стоящий двухстворчатый холодильник "Samsung".

Своя система подогрева воды за счет двух водонагревателей на 80 л и 40 л.

Три кондиционера.

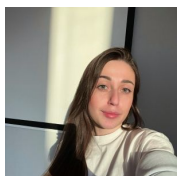
Полы с подогревом.

В комнате 22.1 м2 пробковое покрытие пола, в комнате 19.6 м2 - ламинат, остальной пол - итальянский керамогранит (кто делал ремонт последний год, тот знает, какие цены на материалы, технику и мебель).

Высота потолков 3 м.

Очень тёплая квартира за счёт капитальной кладки, отличная звукоизоляция. Охраняемая территория, большой двор, спортивная площадка, детская площадка, подземный паркинг с возможностью аренды машина-места и свободная парковка во дворе, консьерж, видеодомофон.

**Продаётся с мебелью и бытовой техникой . Все ОЧЕНЬ качественное и в прекрасном рабочем состоянии. Взрослый собственник, документы готовы к продаже без нюансов. Звоните записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория**

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

