

Продажа 3-к. квартира, 132.5 м², 7/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

23 500 000.-

177 358.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,
27с2**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2006 г.

Общая площадь:

132.5 м²

Жилая площадь:

64.4 м²

Площадь кухни:	9.53 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предложение для представителей крупных предприятий и объединений различных сфер деятельности и бизнеса.

В продаже уникальная квартира в одном из лучших мест города, метро Октябрьская в 5-ти минутах ходьбы.

Ремонт выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, 2 санузла, 2 лоджии, балкон, окна на 2 стороны - на ГПНТБ и во двор.

Просторное объединенное пространство 65 м2 кухня-гостинная.

Гидромассажная ванна с музыкой и светом, производство "Jacuzzi" (Италия).

Отдельное хозяйственное помещение 5.1 м2 со стиральной машиной, раковиной, сушилкой для белья, гладильной доской.

Мебель, освещение (светильники, бра, люстры) и сантехника в квартире под заказ из Италии.

Блок управления освещением "Anam Legrand" с дистанционным управлением.

Двери входные и межкомнатные - "Gerda".

Кухня "Scavolini" с каменной столешницей и каменной раковиной со встроенным измельчителем бытовых отходов.

Вся встроенная техника "Samsung" - духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина.

Отдельно стоящий двухстворчатый холодильник "Samsung".

Своя система подогрева воды за счет двух водонагревателей на 80 л и 40 л.

Три кондиционера.

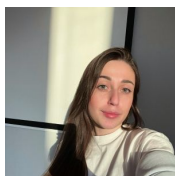
Полы с подогревом.

В комнате 22.1 м² пробковое покрытие пола, в комнате 19.6 м² - ламинат, остальной пол - итальянский керамогранит (кто делал ремонт последний год, тот знает, какие цены на материалы, технику и мебель).

Высота потолков 3 м.

Очень тёплая квартира за счёт капитальной кладки, отличная звукоизоляция. Охраняемая территория, большой двор, спортивная площадка, детская площадка, подземный паркинг с возможностью аренды машина-места и свободная парковка во дворе, консьерж, видеодомофон.

Продаётся с мебелью и бытовой техникой . Все ОЧЕНЬ качественное и в прекрасном рабочем состоянии. Взрослый собственник, документы готовы к продаже без нюансов. Звоните записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория**

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта

