

## Продажа Таунхаус 55.46 м<sup>2</sup> на участке 2.44 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 852 000.-**

**105 517.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, жилой комплекс Морион, 1**

Тип объекта:

**Таунхаус**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**55.46 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**2.44 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>благоустроенная территория жилого комплекса</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

**Квартира в таунхаусе нового современного жилого комплекса в 10 минутах езды от центра от застройщика!**

### О ТАУНХАУСЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Одноэтажная квартира (блок-секция) в таунхаусе с комфортной планировкой: просторная прихожая, две жилые комнаты, просторная кухня-гостиная, санузел. Предчистовая отделка, разводка отопления включает в себя теплый пол, установлен газовый котел.

Территория жилого комплекса современная и экологичная: ограниченный доступ в жилой комплекс в целях безопасности, благоустройство и озеленение, спортивная и детская площадки для разных возрастов, пешеходные дорожки. Каждая квартира имеет свой палисадник – островок истинной загородной жизни, отличное место для отдыха.

### О ЛОКАЦИИ

Вокруг квартала находится лесной массив, который остается в нетронутом виде.

Жизнь в таунхаусе сочетает в себе комфорт городского уровня и природу вокруг – чистый воздух, спокойная атмосфера.

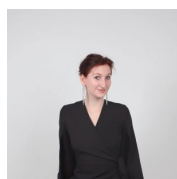
Рядом имеется вся необходимая инфраструктура: лицей, детский сад, магазины, аптеки, медицинские учреждения, спортивные центры.

Хорошая транспортная доступность. Дорога до центра города 10-15 минут, до крупного торгового центра не более 10 минут. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы.

**Возможно приобретение по программам льготной ипотеки!**

**Комиссия с покупателя при приобретении данного объекта не предусмотрена.**

**Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Телефон: [79231235082](tel:79231235082)  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

Фотографии объекта

