

## Продажа Студия квартира, 25.1 м<sup>2</sup>, 22/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 300 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**211 155.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 133/1**

**Студия**

**2023 г.**

**25.1 м<sup>2</sup>**

**14.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>22</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, комната с кухней-нишей, санузел и лоджия. Квартира уютная, светлая и теплая, сделан качественный современный ремонт – готова к проживанию. Техника и мебель преимущественно остаются (конкретнее – по договоренности, в зависимости от ваших потребностей).

### О ДОМЕ

Квартира расположена на 22 этаже 25-этажного дома ЖК комфорт-класса «Астон. Геометрия». Светлый чистый подъезд, вход с домофоном в теплой зоне, отдельная колясочная (велосипедная). Организована безбарьерная среда для удобного передвижения. Территория двора благоустроенная, чистая и ухоженная, есть детская и спортивная площадка на безопасном покрытии, места отдыха со скамейками, урнами и многоуровневым освещением.

Наземная парковка вынесена за придомовую территорию (безопасный двор).

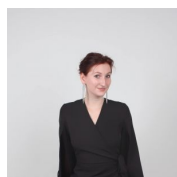
### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, педагогический университет, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов.

Хорошая транспортная развязка. До ближайшей остановки общественного транспорта пять минут ходьбы – транспорт в разные точки города. До станции метро Октябрьская 15 минут на машине.

**Квартира - прекрасный вариант для тех, кому важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

