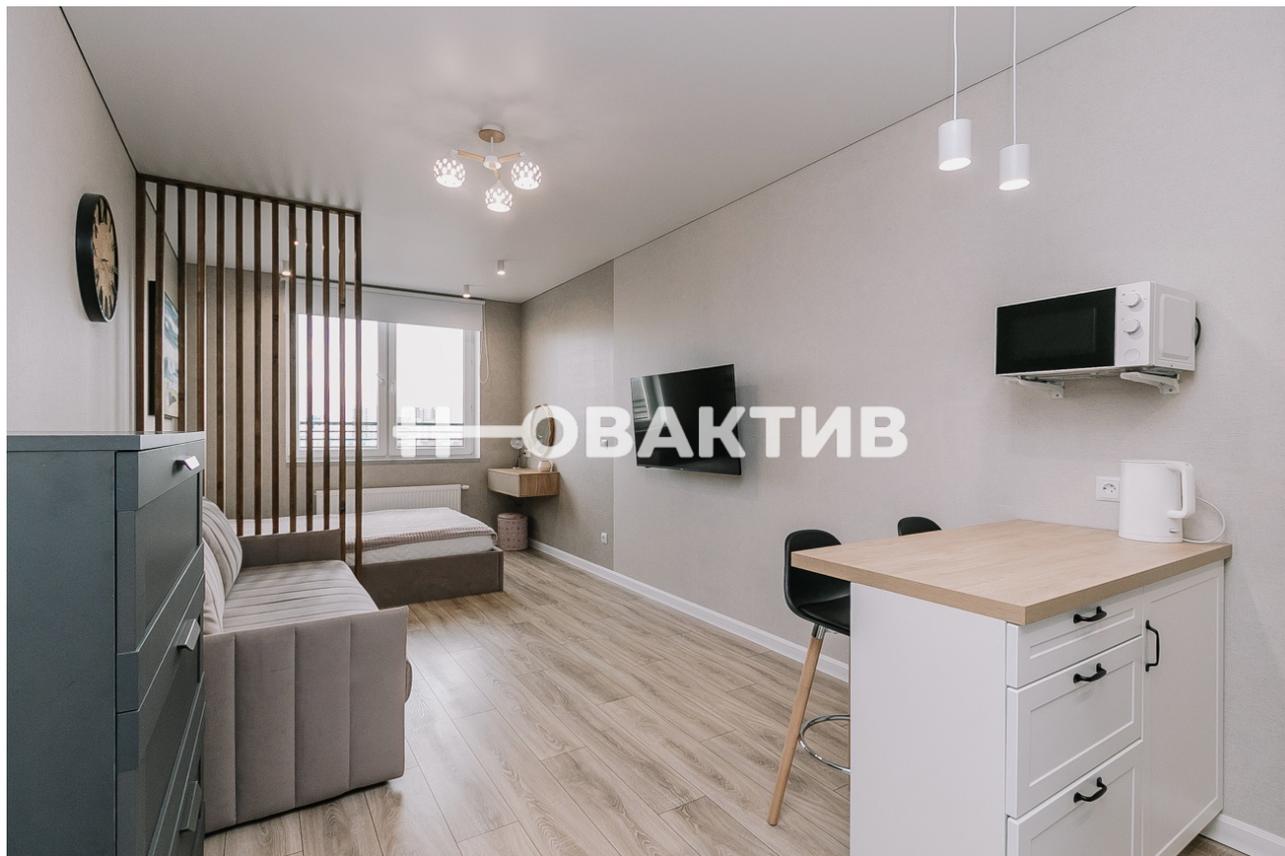


Продажа Студия квартира, 28.7 м², 22/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

174 216.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 133/1**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

28.7 м²

Жилая площадь:

17.7 м²

Площадь кухни:	3.1 м²
Этаж:	22
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, комната с кухней-нишей, санузел. Квартира уютная, светлая и теплая, сделан качественный современный ремонт – готова к проживанию. Техника и мебель преимущественно остаются (конкретнее – по договоренности, в зависимости от ваших потребностей).

О ДОМЕ

Квартира расположена на 22 этаже 25-этажного дома ЖК комфорт-класса «Астон. Геометрия». Светлый чистый подъезд, вход с домофоном в теплой зоне, отдельная колясочная (велосипедная). Организована безбарьерная среда для удобного передвижения. Территория двора благоустроенная, чистая и ухоженная, есть детская и спортивная площадка на безопасном покрытии, места отдыха со скамейками, урнами и многоуровневым освещением.

Наземная парковка вынесена за придомовую территорию (безопасный двор).

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, педагогический университет, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов.

Хорошая транспортная развязка. До ближайшей остановки общественного транспорта пять минут ходьбы – транспорт в разные точки города. До станции метро Октябрьская 15 минут на машине.

Квартира - прекрасный вариант для тех, кому важно быть в ногу со временем и иметь рядом с домом все, что нужно для комфортной жизни.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: kozulina@novactiv.ru

Фотографии объекта

