

**Продажа 1 комн. 14.3 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 780 000.-****124 475.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси**

Площадь комнаты:

**Ковальчук, 181**

Комнат в квартире:

**14.3 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**5****5**

Кол-во комнат в сделке:

Тип санузла:

Балкон/лоджия застеклен(а):

Общая площадь квартиры:

Тип дома:

**1**

**раздельный**

**без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

**14.3 м<sup>2</sup>**

**кирпичный**

## **Описание**

Предлагается к покупке комната в общежитии коридорного типа в 5-ти минутах ходьбы до станции метро Заельцовская.!

### **Отдельный объект.**

Общая площадь: 14,3 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 3 м.

Комната расположена на 5ом этаже 5-ти этажного дома.

В комнате требуется косметический ремонт.

В комнате остается всё, что представлено на фотографиях.

Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Материал дома: кирпич.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

-поликлиники и аптеки;

-остановка общественного транспорта;

-Лицей 159;

- детский сад: 274;
- Новосибирский приборостроительный завод
- Учебный спортивно-оздоровительный комплекс СГУПС;
- Сибирский Государственный Университет путей сообщения;
- Новосибирский Государственный медицинский Университет;
- Городская клиническая больница 1;
- баскетбольные и футбольные поля и тд.

Широко развита инфраструктура, всё в шаговой доступности.

2 взрослых собственника.

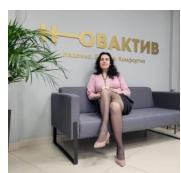
Комната более 5-ти лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета и можно использовать материнский капитал.

Торг возможен!



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





