

Продажа Дом 110 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 200 000.-

129 090.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Садовый

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, микрорайон Центральный,
Весёлая улица, 8/1**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	110 м²
Площадь участка:	6 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2021
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!

В продаже готовый дом !

Дом огорожен, территория благоустроена.

Гараж на 2 машины .Участок ровный.

Рассматриваем обмен на квартиры с доплатой и без.

О доме

Количество комнат:3

Площадь дома:110м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме:1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки:2021

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города:12км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь

Общая 110 м2 Жилая 60 м2 Кухня 27 м2 Площадь участка 5.5 соток

Детали

Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2021 г постройки, полноценные 3 спальни и большая кухня гостиная, гардеробная. 2 санузла. Тех. узел.

Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.

Дом построен с соблюдением СНиПов

Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами

Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)

По периметру сделан забор

Система водостока - смонтирована по карнизам и углам здания

Дверь входная утепленная с терморазрывом.

Дом подключен к коммуникациям:

Отопление: газовое, плюс автономное электрическое, установлен электрический котёл.

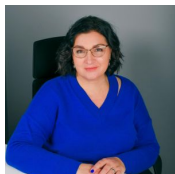
Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.

Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса

Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.

Гараж 50 кв.м.

Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета! **Рассматриваем обмен на квартиры с доплатой и без.**



**Специалист по жилой недвижимости
Верасова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта



