

Продажа Дом 110 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

134 545.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

посёлок Садовый

**Новосибирский ,Станционный
сельсовет**

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, микрорайон Центральный,
Весёлая улица, 8/1**

Дом

Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	110 м²
Площадь участка:	6 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2021
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

В продаже готовый дом !

Дом огорожен, территория благоустроена.

Гараж на 2 машины .Участок ровный.

Рассматриваем обмен на квартиры с доплатой и без.

О доме

Количество комнат:3

Площадь дома:110м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме:1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки:2021

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь

Общая 110 м² Жилая 60 м² Кухня 27 м² Площадь участка 5.5 соток

Детали

Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2021 г постройки, полноценные 3 спальни и большая кухня гостиная, гардеробная. 2 санузла. Тех. узел.

Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.

Дом построен с соблюдением СНиПов

Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3 м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами

Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)

По периметру сделан забор

Система водостока - смонтирована по карнизам и углам здания

Дверь входная утепленная с терморазрывом.

Дом подключен к коммуникациям:

Отопление: газовое, плюс автономное электрическое, установлен электрический котёл.

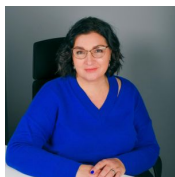
Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.

Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса

Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.

Гараж 50 кв.м.

Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета! **Рассматриваем обмен на квартиры с доплатой и без.**



Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта



