

## Продажа 3-к. квартира, 38.4 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 500 000.-**

**65 104.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Звёздная улица,  
26**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1958 г.**

Общая площадь:

**38.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В продаже 3-комнатная квартира в теплом кирпичном доме по очень доступной цене!**

Бонусом покупателю остается кухонный гарнитур, хороши соседи и тихий двор.

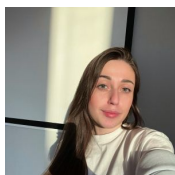
Документы в порядке – 1 собственник, более 5 лет в собственности, полная стоимость в ДКП, чистая продажа.

Рядом есть все необходимое для жизни – продуктовые магазины, почта России, пункты выдачи Wildberries, Ozon, средняя школа, детские сады.

Отличная транспортная развязка – 5 мин. пешком до остановки «Звездная» и 3 мин. до ж/д станции «Звездная».

**На данный момент идет подготовка дома к реновации (вариант в готовом виде см. на последнем фото).**

**Звоните, готовы показать в удобное для Вас время.**



**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория**

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



