





Аренда Помещение свободного назначения 251.9 м²

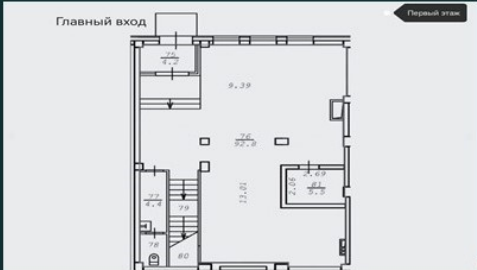
**Аренда: г. Новосибирск,
ул. Виктора Уса, 1/1**

 Густонаселённый жилмассив
Высокий трафик

 Рядом федеральные магазины
Ост. общественного транспорта


 2 этажа с удобной планировкой
 Главный вход с улицы

 **252 КВ.М.**





агентство недвижимости
надежно . быстро . комфортно





© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

793.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора
Уса, 1/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

251.9 м²

Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1
Этажность дома:	18
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Новое помещение на первой линии! 251.9 кв. м. в ЖК «Акатуйский»!

Преимущества локации:

Первая линия
Густонаселённый жилмассив
Большой автомобильный и пешеходный трафик
Рядом федеральные магазины
Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

2 этажа с удобной планировкой

Главный вход с улицы 1 этажа!

Рассматриваем долгосрочную аренду
Функциональная планировка под любые задачи
(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)
Охранная и пожарная сигнализация
Вытяжка
Отдельное помещение под сан узел
Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Запасный выход во двор со 2 этажа

Предоставляем арендные каникулы

Комиссия агенства 0% для арендатора

Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

Условия сделки:

Возможно сдача только первого этажа

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валова Мария

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

агентство недвижимости
надежно · быстро · комфортно

Аренда: г. Новосибирск,
ул. Виктора Уса, 1/1

Густонаселённый жилмассив
Высокий трафик

Рядом федеральные магазины
Ост. общественного транспорта

2 этажа с удобной планировкой
Главный вход с улицы

НОВАКТИВ

252 КВ.М.

