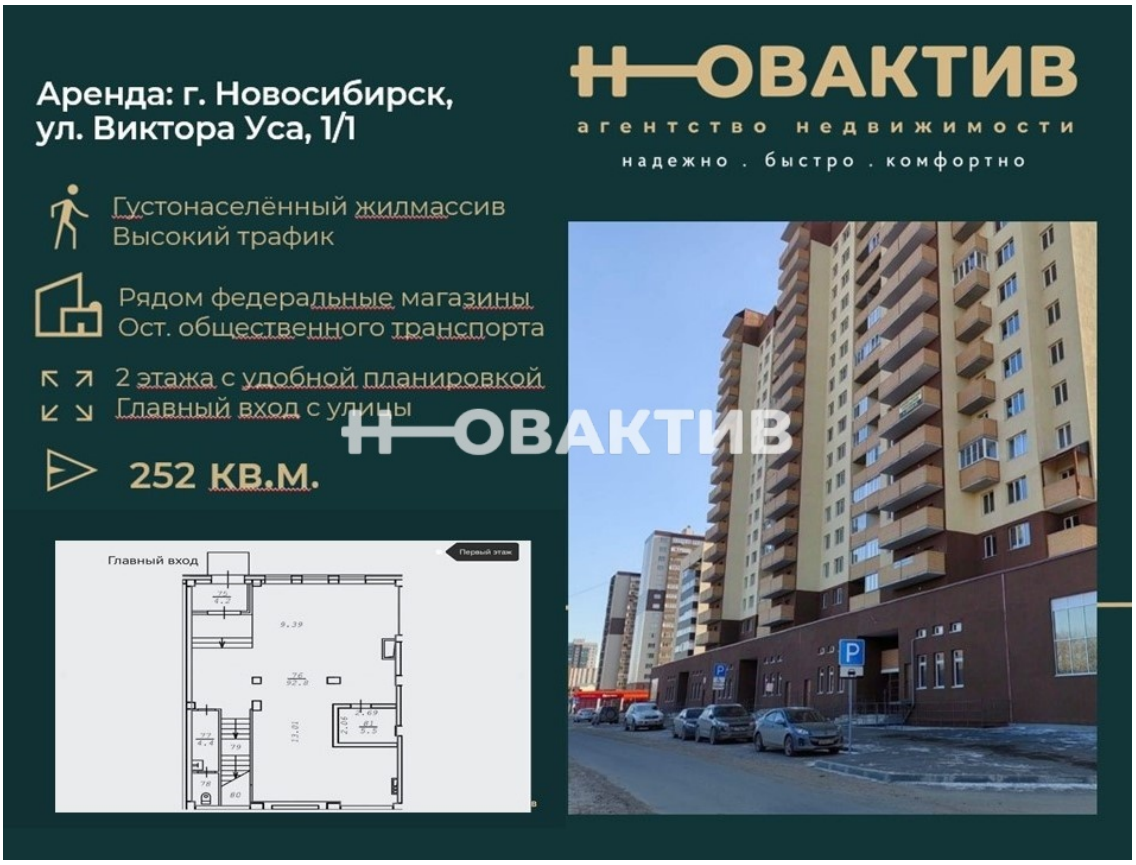
Аренда Помещение свободного назначения 251.9 м²



Ссылка на объект

200 000.- Месяц

793.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**251.9 м²**

Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**18**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Новое помещение на первой линии! 251.9 кв. м. в ЖК «Акатуйский»!

Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Большой автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

2 этажа с удобной планировкой

Главный вход с улицы 1 этажа!

Рассматриваем долгосрочную аренду

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Запасный выход во двор со 2 этажа

Предоставляем арендные каникулы

Комиссия агенства 0% для арендатора

Потенциал объекта:

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

Условия сделки:

Возможно сдача только первого этажа

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

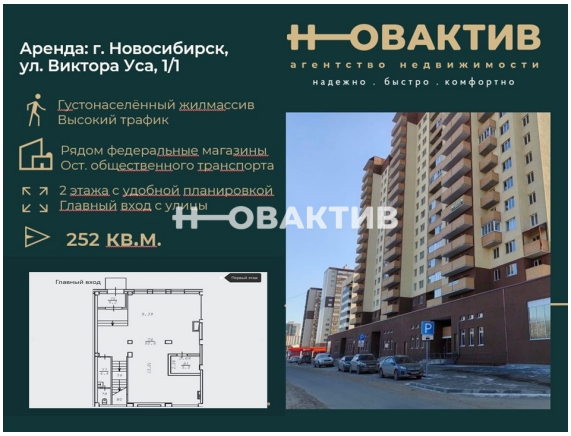
Новактив - агентство недвижимости:

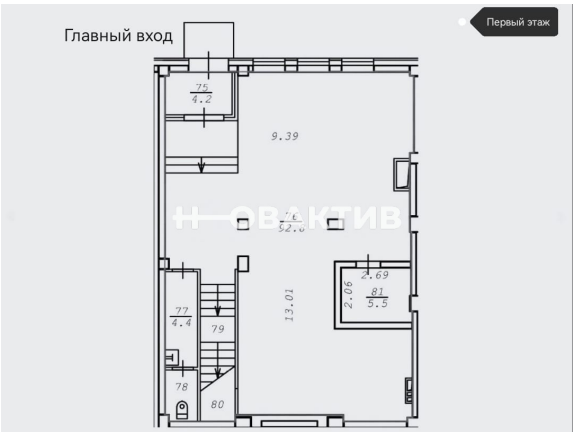
Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

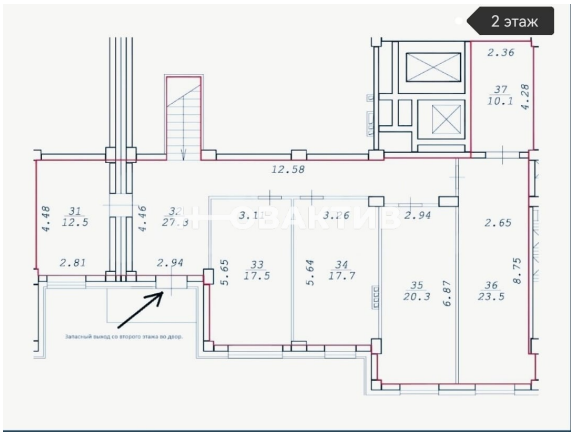
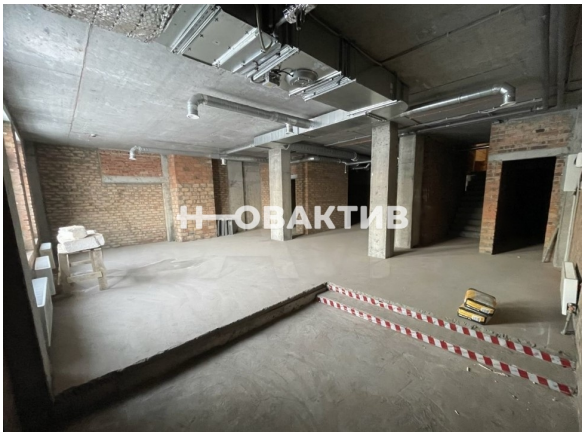
Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: 79231080562
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта


Аренда: г. Новосибирск,
ул. Виктора Уса, 1/1
НОВАКТИВ
агентство недвижимости
надежно . быстро . комфортно
Густонаселённый жилмассив
Высокий трафик
Рядом федеральные магазины
Ост. общественного транспорта
2 этажа с удобной планировкой
Главный вход с улицы
252 КВ.М.
Главный вход
Первый этаж


Главный вход
Первый этаж
75
4.2
9.39
76
52.6
77
4.4
79
13.01
2.69
2.06
81
5.5
78
80


2 этаж
2.36
37
10.1
4.28
12.58
4.48
31
12.5
4.46
3.
27.3
3.16
2.94
2.65
2.81
2.94
5.65
33
17.5
5.64
34
17.7
35
20.3
6.87
36
23.5
8.75
Запасный выход со второго этажа во двор.