



Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**18**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Новое помещение на первой линии! 251.9 кв. м. в ЖК «Академический»!**

### **Преимущества локации:**

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Большой автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

**2 этажа с удобной планировкой**

**Главный вход с улицы 1 этажа!**

Рассматриваем долгосрочную аренду

Функциональная планировка под любые задачи

(для ремонта под Ваши потребности есть строительная бригада)

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 25кВ. При необходимости возможно добавить.

Приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления.

Запасный выход во двор со 2 этажа

**Предоставляем арендные каникулы****Комиссия агентства 0% для арендатора****Потенциал объекта:**

Помещение идеально подойдет под офис, офис и выставочный зал, торговля, кафе, медицинские и косметические центры, детские и творческие мастерские.

**Условия сделки:**

Возможно сдача только первого этажа

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

Аренда: г. Новосибирск,  
ул. Виктора Уса, 1/1

**НОВАКТИВ**  
агентство недвижимости  
надежно . быстро . комфортно

Густонаселенный жилмассив  
Высокий трафик

Рядом федеральные магазины  
Ост. общественного транспорта

2 этажа с удобной планировкой  
Главный вход с улицы

252 кв.м.

**НОВАКТИВ**


