

Аренда Складское помещение 100 м²[Ссылка на объект](#)**30 000.- Месяц****300.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область -****Стоймость указана за:****Кузбасс, Прокопьевск, улица****Общая площадь:****Крупской, 1А****Вид объекта:****Месяц****Этаж:****100 м²****Этажность дома:****Складское помещение****Тип парковки:****1****Вход:****На улице****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда Торгово - складской базы ОТ 100м². – 30000 рублей в месяц.

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

Привлекательность объекта:

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

Описание объекта:

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от - 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер – 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

