

Аренда Складское помещение 100 м²



[Ссылка на объект](#)

30 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

300.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

Россия, Кемеровская область -

Кузбасс, Прокопьевск, улица

Крупской, 1А

Месяц

100 м²

Складское помещение

1

1

На улице

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Торгово - складской базы ОТ 100м2. – 30000 рублей в месяц.

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

Привлекательность объекта:

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

Описание объекта:

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от – 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер – 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

