Н—ОВАКТИВ

Аренда Складское помещение 100 м²



Ссылка на объект

Вид объекта:

30 000.- Месяц 300.- за м²

Тип сделки: **Аренда**

Коммерческая недвижимость Тип недвижимости:

Регион: Кемеровская область

Населенный пункт: Прокопьевск

Район/Микрорайон: Прокопьевский городской округ

Адрес объекта: Россия, Кемеровская область -

Кузбасс, Прокопьевск, улица

Складское помещение

Крупской, 1А

Месяц Стоимость указана за:

100 m² Общая площадь:

Этаж:

1 Этажность дома: 1

Тип парковки: На улице Вход: С улицы





Тип здания: Тип НДС: **Административное здание НДС не облагается**

Описание

Аренда Торгово - складской базы ОТ 100м2. - 30000 рублей в месяц.

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

Привлекательность объекта:

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

Потенциал объекта:

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

Описание объекта:

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от - 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер - 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости Гордеев Владимир

Телефон: <u>79231018669</u> Email: <u>gordeev@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта









