

## Аренда Складское помещение 100 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**30 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**300.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Прокопьевск, улица  
Крупской, 1А**

**Месяц**

**100 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда Торгово - складской базы ОТ 100м2. - 30000 рублей в месяц.

### **Преимущество локации:**

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

### **Привлекательность объекта:**

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить - выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

### **Потенциал объекта:**

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

### **Описание объекта:**

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от - 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер - 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

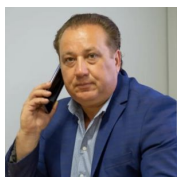
Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

