

**Аренда Складское помещение 100 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**30 000.- Месяц****300.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, улица Крупской, 1А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****100 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Складское помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда Торгово - складской базы ОТ 100м<sup>2</sup>. – 30000 рублей в месяц.

### **Преимущество локации:**

Удобная транспортная развязка. Рядом с Базой находится жилой массив района Тырган, транспортная компания «Деловые линии», станция тех. обслуживания, мебельный магазин и другие действующие торговые склады.

### **Привлекательность объекта:**

База имеет два въезда на территорию. Рампа позволяет одновременно грузить – выгружать пять грузовых автомобилей. Действующий железнодорожный тупик, расположенный на территории базы, имеет возможность одновременно принять 6 вагонов.

### **Потенциал объекта:**

Организация собственного бизнеса.

Сдача в субаренду.

### **Описание объекта:**

Здание кирпичное, толщина стен вместе с утеплителем 75 см.

Высота 6,5 метров. Фундамент - сваи, плита.

Есть возможность реконструкции здания под другой вид деятельности, т.к. кровля опирается на колонны (нет несущих стен).

Имеется 6 холодильных камер, с температурным режимом от - 2 до + 6 градусов. Площадь холодильных камер – 1100 кв. м.

Товарные склады и подсобные помещения 1785 кв. м.

Электрическая мощность 150 квт, есть возможность увеличить.

Отопление, водоснабжение канализация центральное, оплата по счетчику.

Установлена приточно- вытяжная вентиляция

Земельный участок 1,2 ГА в аренде на 49 лет, стоимостью 15 000 руб. в год.

Большая территория для парковки автомобилей.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

