

## Продажа 1-к. квартира, 29.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**119 047.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Гоголя,  
225/2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1962 г.**

Общая площадь:

**29.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.53 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже полноценная 1-комнатная в кирпичном доме классической кладки в центре Дзержинского района.**

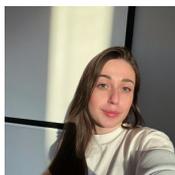
Квартира теплая, с качественной входной дверью, пластиковыми окнами, застекленным балконом, хорошим ремонтом. Во дворе есть места для парковки.

**Покупателю в подарок остается кухонный гарнитур.**

Рядом с домом – продуктовые магазины, ближайшие крупные ТЦ «Роща» и «Сибирский Молл», школа, детский сад, поликлиника, пункты выдачи Ozon, Wildberries, СДЕК.

До метро Берёзовая роща 20 мин. пешком, а до парка всего 15 мин. Нет проблем с общественным транспортом за счет хорошей транспортной развязки.

**Чистая продажа, 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Также рассмотрим обмен на дом. Предлагайте варианты, готовы всё обсуждать на просмотре!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория**

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

