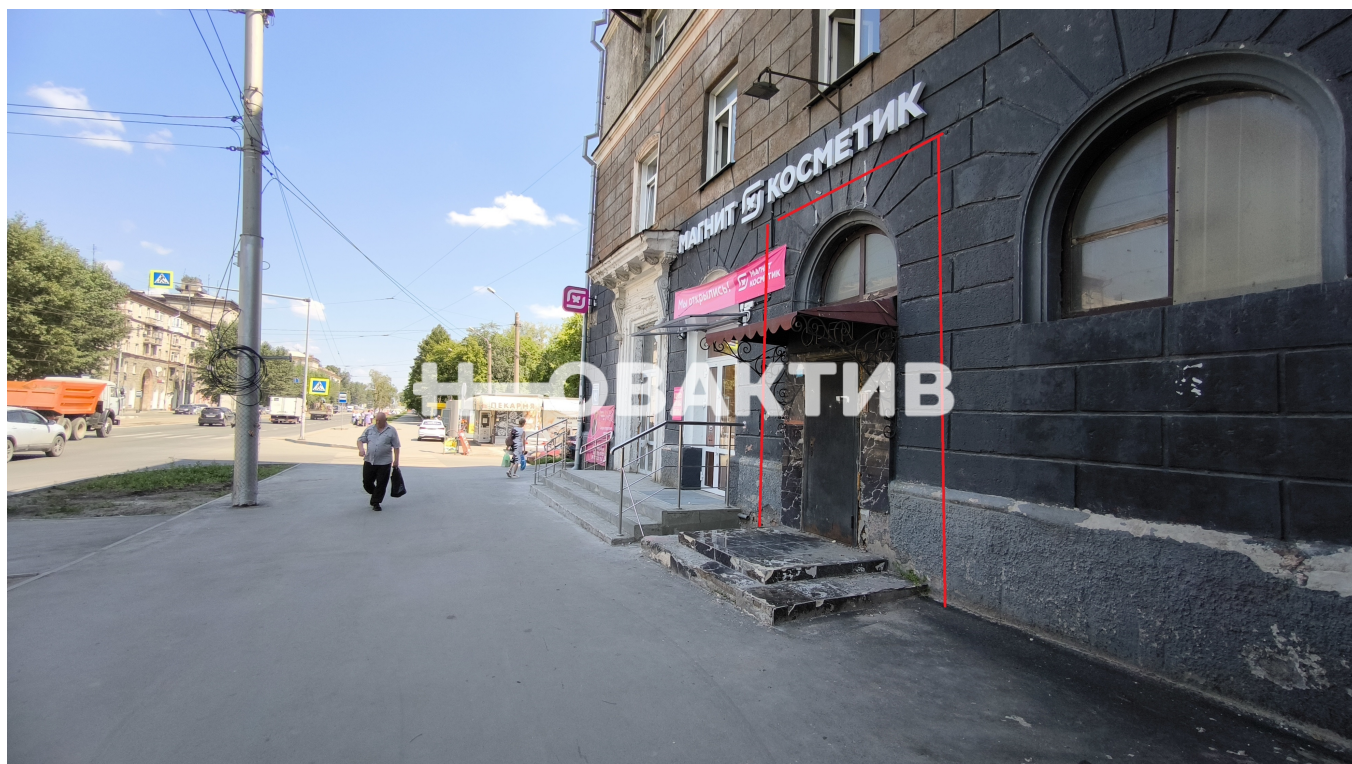


Аренда Помещение свободного назначения 366 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

409.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 42**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

366 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс, Магнит Косметик

Привлекательность объекта:

Очень траффиковое место

Можно переформатировать под свой бизнес

Потенциал объекта:

Ваши соседи являются мощными центрами притяжения для населения, в связи с чем есть потенциал для увеличения арендной ставки.

Рядом находится Магнит-Косметик, Пятерочка

Описание объекта:

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского, второй вход со двора

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



