

Аренда Помещение свободного назначения 100 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

290 000.- Месяц

2 900.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 3

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

100 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда. Первый этаж. Панорамные окна

Первая линия по ул. Пр-т Карла Маркса. Метро Маркса, остановки

Отдельный Вход 24/7

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Карла Маркса. Ленинский район г. Новосибирска
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, Метро площадь Маркса
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания, есть парковочный карманы для автомобилей, также во дворе дома

Привлекательность объекта - Готовое с ремонтом помещение

Помещение 100 кв.м. свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта

Кафе с разнообразной кухней, пиццерия, или пищевое производство вашей продукции

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или товаров

Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Первый этаж. Первая линия

Просторное помещение 100 кв.м. свободная планировка в два зала

Высота потолков 2.8 метра

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 15 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





