

Продажа 1-к. квартира, 37.8 м², 16/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****121 693.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Выборная улица, 135

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

37.8 м²

Жилая площадь:	17.2 м²
Площадь кухни:	7.7 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Предлагается к покупке просторная 1-ая квартира в ЖК «Геометрия» в Октябрьском районе г. Новосибирска,

ул. Выборная, д. 135.

Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира под самоотделку с двумя санузлами.

Описание квартиры:

Общая 37.8 м², жилая 18.82 м², кухня 7.5 м², лоджия 2.5 м².

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 16-ом этаже 25-ти этажного дома.

Полноценная однокомнатная квартира.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ.

Материал дома: монолитно-кирпичный.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме три лифта. Два лифта пассажирских и один грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками.

Безбарьерная среда . Просторные колясочные.

Преимущества локации:

Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- торговые и развлекательные центры;
- средние общеобразовательные школа 206;
- детские сады 6, 498 и 70;
- городская поликлиника 7;
- Новосибирский Государственный Педагогический Университет;
- Колледж телекоммуникаций и информатики;
- Новосибирский военный ордена Жукова институт им. генерала армии И.К. Яковлева войск национальной гвардии Российской Федерации и т.д.

1 взрослый собственник

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Занижение не требуется.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.

Специалист по жилой недвижимости
Ефименко Светлана
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)
Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта





