

## Продажа 1-к. квартира, 37.8 м<sup>2</sup>, 16/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**116 402.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Речной вокзал**

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 135**

**1**

**2021 г.**

**37.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1-ая квартира в ЖК «Геометрия» в Октябрьском районе г. Новосибирска, ул. Выборная, д. 135.

Квартира под самоотделку с двумя санузлами.

Общая 37.8 м<sup>2</sup>, жилая 18.82 м<sup>2</sup>, кухня 7.5 м<sup>2</sup>, лоджия 2.5 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 16-ом этаже 25-ти этажного дома.

Полноценная однокомнатная квартира.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ.

Материал дома: монолитно-кирпичный.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме три лифта. Два лифта пассажирских и один грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками.

Безбарьерная среда . Просторные колясочные.

Преимущества локации:

Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- торговые и развлекательные центры;
- средние общеобразовательные школа 206;
- детские сады 6, 498 и 70;
- городская поликлиника 7;
- Новосибирский Государственный Педагогический Университет;
- Колледж телекоммуникаций и информатики;
- Новосибирский военный ордена Жукова институт им. генерала армии И.К. Яковлева войск национальной гвардии Российской Федерации и т.д.

1 взрослый собственник

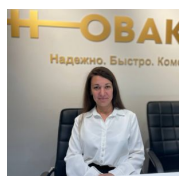
Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Занижение не требуется.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Ефименко Светлана**

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







