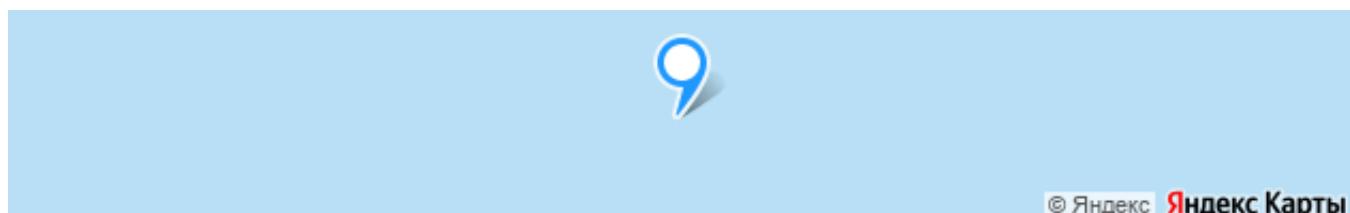
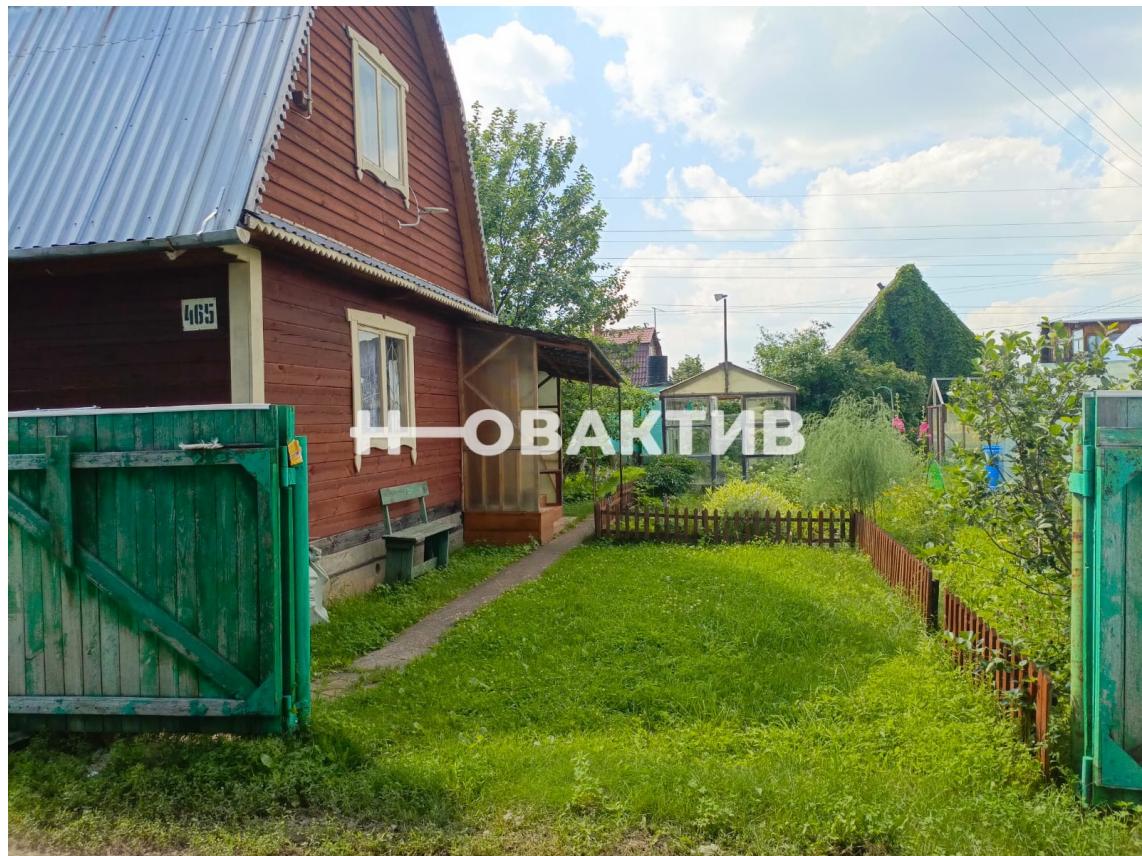


Продажа Дача 35 м² на участке 4.6 сот.[Ссылка на объект](#)**2 000 000.-****57 142.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Продажа**Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****садовое товарищество Кедр****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, садовое товарищество Кедр, 1****Дача****деревянный****35 м²**

Площадь участка:	4.6 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	2008
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)
Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	поливочная вода. свет. место под машину. зимний проезд. погреб. озеро
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

В продаже хорошая дача с зимним проездом в Советском районе г. Новосибирска.

Участок в собственности, дом нет. Общество находится на берегу озера в 10 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта "8Корпус". Рядом с обществом есть два дачных магазина и проходит газовая магистраль. Дорога к обществу от асфальта и в самом обществе имеет отсыпку мелкодисперсной щебеню, что предотвращает грязь и пыль и позволяет проезд в любое время года.

Сам участок находится на второй улице от въезда в общество и имеет ровную квадратную форму, участок не топит, в прочем как и само общество, поскольку находится на возвышенности. На участке находится дом из бруса в два этажа и верандой, две теплицы, парковочное место под машину, летний душ, лужайка с яблонями. Так же на участке имеется старый небольшой одноэтажный дом переделанный под склад и мастерскую.

Сам дом построен на ленточном фундаменте и имеет печное отопление "Русской" печью, в доме 2 комнаты и кухня, в кухню заведена летняя вода. Дополнительно в доме сделан погреб.

Рядом хорошие соседи, в обществе есть круглогодичные дома. Питьевая вода имеется в соседнем обществе (колодец) в 10 минутах пешком, либо делать скважину глубиной около 40 метров. Электричество круглогодичное.

При продаже новым собственникам остается весь хозяйственный инвентарь, вся мебель, телевизор и холодильник, летние качели!!

**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён
Email: fomenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта

