

## Продажа Дача 35 м<sup>2</sup> на участке 4.6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 100 000.-**

**60 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Кедр**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Кедр, 1**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>4.6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>2008</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>поливочная вода. свет. место под машину. зимний проезд. погреб. озеро</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже хорошая дача с зимним проездом в Советском районе г. Новосибирска. **Участок в собственности, дом нет.** Общество находится на берегу озера в 10 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта "8Корпус". Рядом с обществом есть два дачных магазина и проходит газовая магистраль. Дорога к обществу от асфальта и в самом обществе имеет отсыпку мелкодисперсной щебеню , что предотвращает грязь и пыль и позволяет проезд в любое время года.

Сам участок находится на второй улице от въезда в общество и имеет ровную квадратную форму, участок не топит, в прочем как и само общество, поскольку находится на возвышенности. На участке находится дом из бруса в два этажа и верандой, две теплицы, парковочное место под машину, летний душ, лужайка с яблонями. Так же на у участке имеется старый небольшой одноэтажный дом переделанный под склад и мастерскую.

Сам дом построен на ленточном фундаменте и имеет печное отопление "Русской" печью, в доме 2 комнаты и кухня, в кухню заведена летняя вода. Дополнительно в доме сделан погреб.

Рядом хорошие соседи, в обществе есть круглогодичные дома. Питьевая вода имеется в соседнем обществе (колодец) в 10 минутах пешком, либо делать скважину глубиной около 40 метров. Электричество круглогодичное.

**При продаже новым собственникам остается весь хозяйственный инвентарь, вся мебель, телевизор и холодильник, летние качели!!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





