

## Продажа 2-к. квартира, 58.1 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 890 000.-**

**153 012.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Королёва,  
10/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**58.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>11.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Полноценная двух комнатная квартира в кирпичном доме

Комфортный 4 этаж

2 просторные изолированные комнаты и большая кухня

Хорошая звукоизоляция. Разводка отопления проходит по полу, в квартире очень тепло

Выполнен дорогой качественный ремонт с использованием современных материалов

Вложений никаких нет, квартира полностью готова к заселению новыми собственниками

В подъезде чисто, работает грузовой лифт. Возле дома оборудована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля

Во дворе располагается детская площадка с горками , турниками

Хорошая транспортная развязка, быстрый выезд на улицу Ипподромская, что значительно сократит время ваших поездок по городу

17 минут ходьбы до метро Березовая Роща

В 5 минутах школа № 82 "Развитие"

В шаговой доступности, парк Березовая Роща, парк Каменка.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Телефон: [79231044317](tel:79231044317)  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







