

Продажа Помещение свободного назначения 483 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

86 900 000.-

179 917.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Сибирская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Мичурина, 10/1**

Общая площадь:

483 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	4
Этажность дома:	4
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр

Описание

В продаже 4 этаж в ТД "Центральный" - 483 м².

Готовый арендный бизнес!

Есть возможность приобретения посекционно.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик;**
- Две станции метро в пешей доступности (менее 5 минут), остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы);
- Отличная транспортная развязка;
- Рядом расположен Центральный рынок, БЦ "Москва", ТРЦ "Галерея", ПКиО "Центральный", густонаселенный жилой массив.

Привлекательность объекта:

- 1 линия;
- Качественный ремонт;
- Этаж поделен на секции стеклянными, легкодемонтируемыми перегородками, что позволит перепланировать помещение под свои нужды.

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес;
- Подходит под любой формат деятельности;
- Возможность перепланировать этаж под ведение собственного бизнеса;
- Возможность перепланирования помещения с целью увеличения секций под аренду и увеличение арендного потока.

Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.;
- Имеется парковка перед зданием;
- Эскалатор на 4 этаж;
- Большие панорамные окна;

Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Звоните, ответу на все интересующие вопросы.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кацюк Антон**
Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

