

## Продажа Помещение свободного назначения 483 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**86 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**179 917.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Сибирская**

**Россия, Новосибирск, улица  
Мичурина, 10/1**

**483 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>4</b>
Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>

## Описание

В продаже 4 этаж в ТД "Центральный" - 483 м<sup>2</sup>.

Есть возможность приобретения посекционно.

**Комиссия для покупателя 0%**

## Преимущества локации:

- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик;**
- Две станции метро в пешей доступности (менее 5 минут), остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы);
- Отличная транспортная развязка;
- Рядом расположен Центральный рынок, БЦ "Москва", ТРЦ "Галерея", ПКЦО "Центральный", густонаселенный жилой массив.

## Привлекательность объекта:

- 1 линия;
- Качественный ремонт;
- Этаж поделен на секции стеклянными, легкодемонтируемыми перегородками, что позволит перепланировать помещение под свои нужды.

## Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес;
- Подходит под любой формат деятельности;

- Возможность перепланировать этаж под ведение собственного бизнеса;
- Возможность перепланирования помещения с целью увеличения секций под аренду и увеличение арендного потока.

## Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.;
- Имеется парковка перед зданием;
- Эскалатор на 4 этаж;
- Большие панорамные окна;

## Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кацюк Антон**

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

